

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 075727 / 2023

Pořadové číslo vyhotovení 3785 – 135/23

zjištění obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Konice, obec Konice :

- pozemků p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2
- objektu č.p. 463 na p.č. 1863/1, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství objektu č.p. 463
- pozemků p. č. 1861 a p.č.1862
- rodinného domu č. p. 163 na p. č. 1861, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství rodinného domu č.p. 163
- pozemku p. č. 5148

**Obor a odvětví, specializace
ve kterých má být podán
znalecký posudek :**

obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Objednatel posudku :

GAVLAS, spol s r.o.,
Politických vězňů 1272/21, 110 00, Praha 1

Účel posudku :

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřebu dražby.

Posudek vypracoval :

ing. Milan Indra, [REDACTED]
IČO : 45231338

Datum místního šetření :

16. 11. 2023

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění :**

16. 11. 2023

Podle stavu nemovitostí k :

16. 11. 2023

Zvláštní požadavky :

Nejsou

V Litovli 30. 11. 2023

Tento znalecký posudek obsahuje 24 stran textu a 81 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Číslo vyhotovení :

OBSAH ZNALECKÉHO POSUDKU ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ

A. ZADÁNÍ	3
1.Zadání (účel ocenění)	3
2.Základní pojmy	3
B. VÝČET PODKLADŮ	3
1. Identifikační údaje	3
2. Podklady pro vypracování ocenění	4
C. NÁLEZ	6
D. POSUDEK	6
E. ODŮVODNĚNÍ	22
F. ZÁVĚR	23
G. PŘÍLOHY	24
G.1 Výpis z katastru nemovitostí	
G.2 Snímek z pozemkové mapy	
G.3 Letecký snímek nemovitosti	
G.4 Mapa obce s vyznačením polohy nemovitostí	
G.5 Prodejní ceny nemovitostí	
G.6 Fotodokumentace nemovitosti	
H. ZNALECKÁ DOLOŽKA	105

A . ZADÁNÍ

1. ZADÁNÍ

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku

Vypracování znaleckého posudku - zjištění obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Konice, obec Konice :

- pozemků p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2
- objektu č.p. 463 na p.č. 1863/1, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství objektu č.p. 463
- pozemků p. č. 1861 a p.č.1862
- rodinného domu č. p. 163 na p. č. 1861, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství rodinného domu č.p. 163
- pozemku p. č. 5148

Údaj pro jaké účely má být znalecký posudek použit

Použití pro posudku pro potřebu dražby, ke dni 16. 11. 2023.

Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. ZÁKLADNÍ POJMY

OBVYKLÁ CENA – cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

B . VÝČET PODKLADŮ

Výběr zdrojů dat byl proveden dle obsahu dat v níže uvedených použitelných podkladů pro vypracování posudku

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1. Identifikace objednatele a zhotovitele ocenění

Objednatel ocenění : GAVLAS, spol s r.o.,
Politických vězňů 1272/21, 110 00, Praha 1

Zhotovitel ocenění : ing. Milan Indra, XXXXXXXXXX

2. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

2.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 24. 8. 2023 – LV 1256 :

A : Vlastník : SJM Bohumír Mrňka a Marie Mrňková, [REDACTED]

B : Parcela č. 1863/1 – zastavěná plocha a nádvoří – výměra 1 286 m²
 Součástí je stavba : Konice č.p. 463, způsob využití výroba
 Stavba stojí na pozemku p.č. 1863/1

Parcela č. 760/2 – trvalý travní porost – výměra 289 m²

Parcela č. 761/2 – trvalý travní porost – výměra 274 m²

Parcela č. 762/2 – trvalý travní porost – výměra 481 m²

Parcela č. 1922/2 – trvalý travní porost – výměra 1 500 m²

Parcela č. 1861 – zastavěná plocha a nádvoří – výměra 742 m²
 Součástí je stavba : Konice č.p. 163, způsob využití rodinný dům
 Stavba stojí na pozemku p.č. 1861

Parcela č. 1862 – zahrada – výměra 245 m²

Parcela č. 5148 – orná půda – výměra 453 m²

B1 : Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B : bez zápisu

C : Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů :

Věcné břemeno užívání

Oprávněný : Jaromír Faltýnek, [REDACTED]

Povinný : parcela p.č. 1861

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 9. 2003.

Právní účinky vkladu práva ke dni 11. 9. 2003.

Toto věcné břemeno již zaniklo úmrtím oprávněné osoby.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro : parcelu p.č. 1922/4

Povinný : parcela č. 760/2 a p.č. 761/2

Listina : Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 15. 12. 2003.

Právní účinky vkladu práva ke dni 16. 12. 2005

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro : parcelu p.č. 1922/4

Povinný : parcela č. 762/2

Listina : Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 2. 9. 2004.

Právní účinky vkladu práva ke dni 3. 9. 2004.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN a podpěrného bodu.

Oprávnění pro : E.ON. Distribuce a.s.,

F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice.

Povinný : parcela č. 761/2 a p.č. 762/2.

Listina : Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 5. 2013.

Právní účinky vkladu práva ke dni 15. 5. 2013.

Věcné břemeno jízdy průjezdu přes p.č. 1863/1 ve prospěch Emilie Faltýnkové [REDACTED]
 a jejího přímého dědice ze dne 8. 3. 1999.

Právní účinky vkladu ke dni 24. 5. 1999.

Oprávnění pro : Emilie Faltýnková, [REDACTED]

Povinný : parcela č. 1863/1

Listina : Smlouva o věcném břemeni V3 1730/1999.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zástavní právo exekutorské,
zahájení exekuce, exekuční příkaz k prodeji, rozhodnutí o úpadku

– viz výpis z katastru nemovitostí v příloze

D : Poznámky a další obdobné údaje :

zahájení exekuce, exekuční příkaz k prodeji

změna výměr obnovou operátu – viz výpis z katastru nemovitostí v příloze

Plomby a upozornění : bez zápisu

E : Nabývací tituly :

Kupní smlouvy a kolaudační rozhodnutí – viz výpis z katastru nemovitostí v příloze.

F : Vztah BPEJ k parcelám :

Parcela č. 760/2	BPEJ 51210	výměra	6 m ²
	BPEJ 56401	výměra	283 m ²
Parcela č. 761/2	BPEJ 51210	výměra	53 m ²
	BPEJ 56401	výměra	221 m ²
Parcela č. 762/2	BPEJ 51210	výměra	87 m ²
	BPEJ 56401	výměra	394 m ²
Parcela č. 1922/2	BPEJ 56401	výměra	1 296 m ²
	BPEJ 56701	výměra	204 m ²
Parcela č. 1862	BPEJ 51210	výměra	245 m ²
Parcela č. 5148	BPEJ 54610	výměra	453 m ²

2. 2 Kopie katastrální mapy

Kopie katastrální mapy ze dne 16. 11. 2023.

2. 3 Výsledky místního šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitostí bylo provedeno dne 16. 11. 2023.

2. 4 Fotodokumentace

Fotodokumentace nemovitosti vystihující její charakter a parametry.

2. 5 Použité předpisy, literatura a další podklady

Porovnávací databáze cen nemovitostí.

Pro cenové porovnání je použita databáze znalce o již realizovaných obchodech s nemovitostmi vycházející z databáze znalce pořízené ze kupních smluv získaných na katastrálním úřadě, na základě podkladů z údajů systému INEM a databáze znalce sestavená z údajů systému INEM.

Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a změně některých zákonů v jeho platném znění.

C. NÁLEZ

Na základě výše uvedených podkladů a dat v nich obsažených byl proveden sběr dat nutných pro vypracování ocenění.

Na základě těchto dat byl proveden popis nemovitosti s jejími rozměry a zjištěním jejího stavebně technického stavu. Toto bylo využito pro ocenění nemovitosti na základě výše uvedených údajů z databáze znalce o obchodech s nemovitostmi.

Ocenění slouží pro potřebu dražby. Ocenění je provedeno ke dni 16.11.2023.

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

Metoda porovnávací (srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nebo nedávno realizovaných na trhu porovnatelných nemovitostí.

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.) Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti. Porovnávací (srovnávací) metoda dává nej přesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách.

Celkový popis nemovitosti je proveden v části D

D. POSUDEK

D1. STOLAŘSKÁ DÍLNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM A POZEMKY

Celkový popis

Nemovitosti se nacházejí ve městě Konice, na okraji zastavěného území města Konice.

Příjezd k nemovitostem je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci.

Jedná se o stavbu objektu čp. 463. Tento objekt byl v minulosti využíván jako stolařská dílna s administrativním zázemím.

Část objektu č.p. 463 je nepodsklepená dvoupodlažní, půdorysu písmene L, zastřešená sedlovou střechou, zbývající část tohoto objektu je nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou. Část objektu č.p. 463 přesahuje na pozemky p.č. 1861 a 1862, což je možno řešit změnou hranic pozemků. V objektu není zabudována technologie, veškeré strojní vybavení je mobilní.

Příslušenství výrobního objektu tvoří venkovní úpravy :

přípojka dešťové a splaškové kanalizace do městské kanalizace, přípojka vody z městského vodovodu, přípojka elektro a manipulační zpevněná plocha.

Ve vlastnictví vlastníka stavebního objektu jsou i pozemky p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2, které tvoří jednotný funkční celek.

V okolí pozemků s výrobním objektem se nachází zástavba tvořená převážně rodinnými domy.. Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti v prostoru příjezdové komunikace.

Pozemky p.č. 760/2, p.č. 761/2 a p.č. 762/2 jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch sousední parcely.

Pozemky p.č. 761/2 a p.č. 762/2 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN a podpěrného bodu.

Pozemek p.č. 1863/1 je zatížen věcným břemenem jízdy průjezdu přes p.č. 1863/1 ve prospěch Emilie Faltýnkové [redacted] a jejího přímého dědice.

Tato věcná břemena částečně omezují provozování oceňované nemovitosti jako stolařské dílny, proto bude vliv těchto věcných břemen zohledněn pomocí dalších cenových faktorů upřesňujícími srovnatelnou cenu.

Dvoupodlažní část objektu na p.č. 1863/1 byla zkolaudována a zapsána do katastru nemovitostí v roce 2002. Hlavní část jednopodlažní přístavby byla postavena v roce 2006, byla zkolaudována, ale nebyla řádně zapsána v katastru nemovitostí.

Insolvenční správce získal na MěÚ Konice kolaudační rozhodnutí ze dne 27.11.2006 na základě kterého, měl dlužník v minulosti nechat zapsat přístavbu do katastru nemovitostí, kdy tak neučinil a došlo tím k výše uvedenému problému. Správce na základě kolaudačního rozhodnutí z MěÚ Konice nechal pro přístavbu vypracovat geometrický plán a přepsat zpět na LV dlužníka č. 1256.

Další části jednopodlažní přístavby byly postaveny v letech 2008, 2010 a 2014. Na tyto části bylo vydáno stavební povolení, ale majitel nemá kolaudační rozhodnutí.

V současné době je demontována vzduchotechnika a část podhledu pod konstrukcí střechy je poškozena zatékající vodou, je třeba prověřit stav střechy a provést opravu střešní krytiny a poškozené části podhledu. Objekt je po odstranění těchto závad využitelný pro lehkou výrobu.

Základy : betonové pasy s izolací

Svislé nosné konstrukce : zdívo z cihelných tvarovek tl 300 mm a 450 mm.

Novější část objektu je tvořena ocelovými sloupy s obezděním cihelnými tvarovkami tl. 300 mm..

Stropy : nad 1. NP dvoupodlažní části jsou ocelové nosníky, zakryté tvarovaným plechem s konstrukcí podlahy, zespodu je proveden sádrokartonový pohled.

Nad 1. NP jednopodlažní části a nad 2. NP dvoupodlažní části je zateplený sádrokartonový podhled.

Střecha : nízká sedlová střecha, nosná konstrukce tvořená ocelovými vazníky.

Krytina sedlové střechy z asfaltových šindelů na bednění z dřevěných prken.

Bleskosvod je instalován, svody po fasádě objektu.

Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu s nátěrem.

Vnější omítka objektu zděného opláštění je vápenocementová štuková.

Přípojky : je provedena přípojka vody, přípojka kanalizace a přípojka elektro,

Popis jednotlivých podlaží

Popis 1. NP

Přístup do 1. NP je možný ze zpevněné manipulační plochy vraty do výrobních prostor.

Dále je možný přístup dveřmi z přední části objektu do části s administrativním zázemím.

Svislé nosné konstrukce : zdívo z cihelných tvarovek tl 300 mm a 450 mm.

Novější část objektu je tvořena ocelovými sloupy s obezděním cihelnými tvarovkami tl. 300 mm..

Stropy : nad 1. NP dvoupodlažní části jsou ocelové nosníky, zakryté tvarovaným plechem s konstrukcí podlahy, zespodu je proveden sádrokartonový pohled.

Nad 1. NP jednopodlažní části je zateplený sádrokartonový podhled.

Schodiště : v prostoru administrativního zázemí je provedeno dřevěné schodiště pro vstup z 1. NP do 2. NP.

Další schodiště do 2. NP je ocelové z výrobní haly v 1. NP do výrobní haly ve 2. NP.
 Vnitřní úpravy povrchů : omítka vápenná štuková.
 Vnitřní obklady : keramické obklady v místnostech sociálního zařízení administrativního zázemí
 Dveře : dveře dřevěné hladké dveře v ocelových zárubních
 Vrata : sekční vrata s elektrickým pohonem z venkovního prostoru do výrobních prostor.
 Okna : okna EURO.

Podlahy místností : ve výrobních prostorech je podlaha z betonové mazaniny s podlahovou stěrkou,
 Nebo podlaha z dřevotřísky.
 V kanceláři je položena textilní podlahovina
 V ostatních místnostech administrativního zázemí je podlaha z keramické dlažby.
 Vytápění : celý objekt je vytápěn, je provedeno ústřední vytápění, rozvody jsou napojeny na
 Kotel na dřevěné brikety, který je umístěn v technické místnosti.
 Elektroinstalace : je provedena světelná, zásuvková, 230/400 V.
 Rozvod vody : proveden rozvod teplé a studené vody v místnostech sociálních zařízení
 administrativního zázemí
 Vnitřní kanalizace : z místností sociálního zařízení administrativního zázemí
 do přípojky kanalizace, která svádí splaškové vody do městské kanalizace.
 Rozvod plynu : v podlaží ani v objektu není proveden rozvod zemního plynu.
 Zdroj teplé vody : elektrický zásobníkový ohřivač TUV který je umístěn v sociálním zařízení
 administrativního zázemí
 Vybavení kuchyní : v podlaží není
 Vnitřní hygienické vybavení : umyvadla, WC, sprchový kout v místnostech sociálního zařízení
 administrativního zázemí
 Výtah : v prostoru výrobní haly dílen je osazen nákladní výtah
 Mříže : v podlaží ani v objektu nejsou
 Okenice : v podlaží ani v objektu nejsou
 Ostatní : v prostorách výrobního objektu je proveden rozvod požární vody, jsou zde osazeny požární
 hydranty a přenosné hasící přístroje.
 Výčet místností podlaží : výrobní haly, technická místnost.
 Administrativního zázemí : předsiň se schodištěm, chodba, šatna, umývárna,
 WC, kancelář.

Popis 2. NP

Jedná se o 2. NP v prostoru dvoupodlažní části objektu.
 Vstup do 2. NP je možný dřevěným schodištěm ze vstupní předsíně v 1. NP.
 Další schodiště do 2. NP je ocelové z výrobní haly v 1. NP do výrobní haly ve 2. NP.
 Svislé nosné konstrukce : zdivo z cihelných tvarovek tl 300 mm a 450 mm.
 Stropy : Nad 2. NP dvoupodlažní části je zateplený sádkokartonový podhled.
 Schodiště : Vstup do 2. NP je možný dřevěným schodištěm ze vstupní předsíně v 1. NP.
 Další schodiště do 2. NP je ocelové z výrobní haly v 1. NP do výrobní haly ve 2. NP.
 Vnitřní úpravy povrchů : omítka vápenná štuková.
 Vnitřní obklady : keramické obklady v místnostech sociálního zařízení administrativního zázemí
 Dveře : dveře dřevěné hladké dveře v ocelových zárubních
 Okna : okna EURO.
 Podlahy místností : ve výrobních prostorech je podlaha z dřevotřísky.
 V kancelářích je položena textilní podlahovina
 V ostatních místnostech administrativního zázemí je podlaha z keramické dlažby.
 Vytápění : celý objekt je vytápěn, je provedeno ústřední vytápění, rozvody jsou napojeny na
 Kotel na dřevěné brikety, který je umístěn v technické místnosti v 1. NP.
 Elektroinstalace : je provedena světelná, zásuvková, 230/400 V.
 Rozvod vody : proveden rozvod teplé a studené vody v místnostech sociálních zařízení
 administrativního zázemí
 Vnitřní kanalizace : z místností sociálního zařízení administrativního zázemí
 do přípojky kanalizace, která svádí splaškové vody do městské kanalizace.

Rozvod plynu : v podlaží ani v objektu není proveden rozvod zemního plynu.

Zdroj teplé vody : elektrický zásobníkový ohřivač TUV který je umístěn v sociálním zařízení administrativního zázemí

Vybavení kuchyní : kuchyňská linka, dřez, elektrický vařič v kuchyňce.

Vnitřní hygienické vybavení : umyvadla, WC, sprchový kout v místnostech sociálního zařízení administrativního zázemí

Výtah : v prostoru výrobních hala dílen je osazen nákladní výtah

Mříže : v podlaží ani v objektu nejsou

Okenice : v podlaží ani v objektu nejsou

Ostatní : v prostorách výrobního objektu je proveden rozvod požární vody, jsou zde osazeny požární hydranty a přenosné hasící přístroje.

Výčet místností podlaží : výrobní haly

Administrativního zázemí : předsíň se schodištěm, kuchyňka, chodba, kanceláře, šatna, umývárna, WC.

Výměry pro ocenění

Zastavěná plocha

Část	délka m	šířka m	Zastavěná plocha m ²
Dvoupodlažní část	33,90	8,60	291,54
	18,70	6,10	114,07
Jednopodlažní část	39,00	16,00	624,00
	7,45	13,00	96,85
	9,10	5,60	50,96
Zastavěná plocha celkem			1 177,42

Obestavěný prostor

část	délka m	šířka m	výška m	Obestavěný prostor m ³
Dvoupodlažní část	33,90	8,60	7,20	2 099,09
	18,70	6,10	7,20	821,30
Jednopodlažní část	39,00	16,00	3,60	2 246,40
	7,45	13,00	3,60	348,66
	9,10	5,60	3,20	163,07
Dvoupodlažní část - zastřešení	33,90	8,60	1,20/2=0,60	174,92
	18,70	6,10	1,20/2=0,60	68,44
Jednopodlažní část - zastřešení	39,00	16,00	2,80/2=1,40	873,60
	7,45	13,00	1,40/2=0,70	67,80
	9,10	5,60	2,40/2=1,20	61,15
Obestavěný prostor celkem				6 924,43

Obestavěný prostor celkem = 6 924,43 m³

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.) Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti.

V tomto případě se jedná o objekt, který se nachází ve městě Konice, na okraji zastavěného území města Konice.

Příjezd k nemovitostem je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci.

Jedná se o stavbu objektu čp. 463. Tento objekt byl v minulosti využíván jako stolařská dílna s administrativním zázemím.

Část objektu s čp. 463 je nepodsklepená dvoupodlažní, půdorysu písmene L, zastřešená sedlovou střechou, zbývající část tohoto objektu je nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou. Část objektu čp. 463 přesahuje na pozemky p.č. 1861 a 1862, což je možno řešit změnou hranic pozemků. V objektu není zabudována technologie, veškeré strojní vybavení je mobilní.

Příslušenství výrobního objektu tvoří venkovní úpravy :

přípojka dešťové a splaškové kanalizace do městské kanalizace, přípojka vody z městského vodovodu, přípojka elektro a manipulační zpevněná plocha.

Ve vlastnictví vlastníka stavebního objektu jsou i pozemky p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2, které tvoří jednotný funkční celek.

V okolí pozemků s výrobním objektem se nachází zástavba tvořená převážně rodinnými domy..

Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti v prostoru příjezdové komunikace.

Pozemky p.č. 760/2, p.č. 761/2 a p.č. 762/2 jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch sousední parcely.

Pozemky p.č. 761/2 a p.č. 762/2 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN a podpěrného bodu.

Pozemek p.č. 1863/1 je zatížen věcným břemenem jízdy průjezdu přes p.č. 1863/1 ve prospěch Emilie Faltýnkové [redacted] a jejího přímého dědice.

Tato věcná břemena částečně omezují provozování oceňované nemovitosti jako stolařské dílny, proto bude vliv těchto věcných břemen zohledněn pomocí dalších cenových faktorů upřesňujícími srovnatelnou cenu.

Dvoupodlažní část objektu na p.č. 1863/1 byla zkolaudována a zapsána do katastru nemovitostí v roce 2002. Hlavní část jednopodlažní přístavby byla postavena v roce 2006, byla zkolaudována, ale nebyla řádně zapsána v katastru nemovitostí.

Insolvenční správce získal na MěÚ Konice kolaudační rozhodnutí ze dne 27.11.2006 na základě kterého, měl dlužník v minulosti nechat zapsat přístavbu do katastru nemovitostí, kdy tak neučinil a došlo tím k výše uvedenému problému. Správce na základě kolaudačního rozhodnutí z MěÚ Konice nechal pro přístavbu vypracovat geometrický plán a přepsat zpět na LV dlužníka č. 1256.

Další části jednopodlažní přístavby byly postaveny v letech 2008, 2010 a 2014. Na tyto části bylo vydáno stavební povolení, ale majitel nemá kolaudační rozhodnutí.

V současné době je demontována vzduchotechnika a část podhledu pod konstrukcí střechy je poškozena zatékající vodou, je třeba prověřit stav střechy a provést opravu střešní krytiny a poškozené části podhledu. Objekt je po odstranění těchto závad využitelný pro lehkou výrobu.

Celkem k objektu patří pozemek o výměře 3 830,00 m².

Podlahová plocha místností objektu : 1 270,00 m²

Hodnota objektu halý včetně pozemků je určena porovnáním s cenami obdobných objektů určených pro lehkou výrobu v okolí.

Pro cenové porovnání je použita databáze sestavená z kupních smluv realizovaných prodeji získaných na katastrálním úřadu z podkladů systému INEM.

Kupní smlouvy, orientační výpisy z katastru nemovitostí a letáky s popisem a fotkami nemovitostí jsou v příloze

Základní srovnatelná cena bude na závěr upravena cenovými faktory upřesňujícími srovnatelnou cenu. Bylo provedeno porovnání s pěti obdobnými objekty v okolí.

1. Nemovitost č. 1

lokality : Moravská Třebová, ulice Horní

Jedná se o realizovaný prodej výrobního objektu.

konstrukční řešení :

Prodej výrobního - skladovacího areálu bývalého pneuservisu v Moravské Třebové, ul. Horní.

Celková plocha pozemku 1600 m². Dispozice: skladovací prostory oddělené vraty, prostorné dílny, šatny, sociální zázemí, 2x samostatná garáž - parkování ve dvoře nebo před objektem. Část objektu lze vytápět plynovým kotlem.

vlastnictví : osobní vlastnictví

přípojky, vybavení : napojení na inž. sítě – voda, plynovod, elektro, kanalizace.

počet podlaží : 1. NP

technický stav : dobrý stav, ihned k využití

podlahová plocha objektu : 530,00 m²

cena prodeje dle kupní smlouvy : 2 672 000,00 Kč = 5 041,50 Kč za m²

přiřazená váha : 1,00 (objekt v jiné obci)

upravená cena : 5 041,50 Kč * 1,00 = 5 041,50 Kč za m²

2. Nemovitost č. 2

lokality : Dolany č.p. 684

Jedná se o realizovaný prodej výrobního objektu.

konstrukční řešení :

Prodej areálu tvořeného administrativní budovou se zázemím, výrobní částí, dvou skladovacích objektů a manipulačních prostor. V areálu probíhala výroba potravinářských produktů. Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, nachází se v obci Dolany, 5 km od Olomouce. Areál je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu. Přístup je z veřejné komunikace. Areál má dostatečné pozemkové zázemí. Celková užitná plocha budov činí 3.437m², celková plocha pozemků činí 5.919m²

vlastnictví : osobní vlastnictví

přípojky, vybavení : napojení na inž. sítě – voda, plynovod, elektro, kanalizace.

počet podlaží : 1. NP + 2. NP

technický stav : dobrý stav, ihned k využití

podlahová plocha objektu : 3 437,00 m²

cena prodeje dle kupní smlouvy : 16 901 000,00 Kč = 4 917,40 Kč za m²

přiřazená váha : 1,00 (objekt v jiné obci)

upravená cena : 4 917,40 Kč * 1,00 = 4 917,40 Kč za m²

3. Nemovitost č. 3

lokality : Moravská Třebová, ulice Gorazdova

Jedná se o realizovaný prodej výrobního objektu

konstrukční řešení :

Zděná hala v centru města Moravská Třebová s pozemkem o celkové výměře včetně zastavěné plochy cca 2850 m². Samotná hala má výměru zhruba 2000 m², je v původním stavu, historicky zde probíhaly dílčí rekonstrukce, pro užívání se předpokládá výraznější investice. Aktuálně je stavba zkolaudována jako výroba a skladování (naposledy zde fungovala výroba oken)

vlastnictví : osobní vlastnictví

přípojky, vybavení : napojení na inž. sítě – voda, elektro, kanalizace.

počet podlaží : 1. NP

technický stav : potřeba oprav, dále ihned k využití

podlahová plocha objektu : 2 220,00 m²
 cena prodeje dle kupní smlouvy : 7 000 000,00 Kč = 3 153,20 Kč za m²
 přiřazená váha : 1,00 (objekt v jiné obci)
 upravená cena : 3 153,20 Kč * 1,00 = 3 153,20 Kč za m²

Základní srovnatelná cena :

$$\frac{5\,041,50 * 1 + 4\,917,40 * 1 + 3\,153,20 * 1}{1 + 1 + 1} = 4\,370,70 \text{ Kč/ m}^2$$

Úprava zohledňující další cenové faktory upřesňujícími srovnatelnou cenu

- 1) poloha v obci vzhledem k účelu užití
- 2) stavebně technický stav
- 3) materiálová charakteristika
- 4) vybavenost
- 5) velikost
- 6) právní vztahy (zástava, věcné břemeno, nevýhodný pronájem)

ad 1) horší poloha než srovnávací nemovitosti :	-10 %
Oceňovaná nemovitost se nachází v odlehlejší oblasti s horší dopravní dostupností.	
ad 2) stavebně technický stav horší než srovnávací nemovitosti :	-20 %
V současné době je demontována vzduchotechnika a část podhledu pod konstrukcí střechy je poškozena zatékající vodou, je třeba prověřit stav střechy a provést opravu střešní krytiny a poškozené části podhledu.	
Objekt je po odstranění těchto závad využitelný pro lehkou výrobu	
ad 3) stejná materiálová charakteristika :	0 %
ad 4) srovnatelná vybavenost jako srovnávací nemovitosti,	0 %
ad 5) obdobná velikost	0 %
ad 6) právní vztahy	-10 %
Pozemky stolařské díly jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy vedením inženýrské sítě. Tato věcná břemena částečně omezují provozování oceňované nemovitosti	
Další části jednopodlažní přístavby byly postaveny v letech 2008, 2010 a 2014. Na tyto části bylo vydáno stavební povolení, ale majitel nemá kolaudační rozhodnutí.	
celkem snížení	-40 %

Upravená srovnatelná cena : 4 370,70 * 0,60 = 2 622,42 = **2 620,00 Kč/ m²**

2 620,00 * 1 270,00 = 3 327 400,00 = **3 330 000,00 Kč**

Srovnatelná hodnota nemovitosti k datu ocenění činí 3 330 000,00 Kč

Slovy : třímiliónytřístatřicettisíc korun českých

D2. RODINNÝ DŮM S PŘÍSLUŠENSTVÍM A POZEMKY

Celkový popis

Nemovitosti se nacházejí ve městě Konice, na okraji zastavěného území města Konice. Rodinný dům se nachází v těsném sousedství objektu truhlářské dílny. Příjezd k nemovitostem je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci. Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům bez podkroví, obdélníkového půdorysu, s přístavbou vstupní verandy. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, bez podkroví, s půdním prostorem. Jedná se o rodinný dům s jedním bytem 2 +1 s příslušenstvím. Vstup do objektu je možný z prostoru veřejné komunikace do předzahrádky objektu z této předzahrádky do vstupní verandy v 1. NP. Půdní prostor je přístupný dřevěným schodištěm z komory objektu. Terén v prostoru objektu rodinného domu je rovinný.

Příslušenství rodinného domu tvoří vedlejší stavba – kůlna a venkovní úpravy : přípojka vody z obecního vodovodu, žumpa, přípojka splaškové kanalizace do žumpy , přípojka elektro, zpevněné plochy, a oplocení zahrady se vstupními vrátky. Ve vlastnictví vlastníka rodinného domu je pozemek p.č 1861, na kterém stojí stavba rodinného domu a který tvoří i část zahrady rodinného domu a pozemek p.č. 1862, který slouží jako zahrada objektu. Část sousedního objektu č.p. 463 přesahuje na pozemky p.č. 1861 a 1862, což je možno řešit změnou hranic pozemků. Na pozemku zahrady p.č. 1862 se nacházejí trvalé porosty – ovocné stromy. Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek. Na pozemku p.č. 1861 s objektem rodinného domu č.p. 163 je dle výpisu z KN zřízeno věčné břemeno užívání nemovitosti ve prospěch určité osoby na dobu jejího života – viz výpis z katastru nemovitostí. **Toto věčné břemeno již zaniklo úmrtím oprávněné osoby.**

Objekt byl postaven v roce cca 1890, jeho stáří ke dni ocenění je tedy cca 130 let. Před 50 lety byly osazeny zařizovací předměty, byly provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Objekt je dlouhodobě neudržovaný, konstrukce a zařízení jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Pro dosažení současných standartů bydlení je třeba provést rozsáhlé stavební úpravy objektu – kompletní rekonstrukci objektu. Všechny konstrukce jsou dokončené.

Základy : kamenné základové pasy

Izolace : není provedena izolace proti vodě.

Svislé nosné konstrukce : smíšené zdivo z nepálených a pálených cihel cihel tl. 450 mm.

Stropy : stropy nad 1. NP jsou dřevěné trámové s podbitím dřevěnými prkny a omítkou na rákosovém pletivu.

Střecha : hlavní část domu je zastřešena sedlovou střechou, tvořenou dřevěným krovem vaznicové soustavy.

Vstupní veranda je zastřešena pultovou střechou, nosná konstrukce je tvořena šikmými dřevěnými krokvy.

Krytina sedlové střechy je z keramických pálených tašek.

Krytina pultové střechy z hladkého falcovaného plechu.

Bleskosvod není instalován.

Klempířské konstrukce z ocelového plechu pozinkovaného.

Fasáda je tvořena vápenocementovou štukovou omítkou

Přípojky : je provedena přípojka vody z obecního vodovodu, přípojka splaškové kanalizace do žumpy a přípojka elektro. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

Popis 1. NP rodinného domu

Vstup do 1. NP objektu je možný z prostoru veřejné komunikace do předzahrádky objektu z této předzahrádky do vstupní verandy v 1. NP.

Půdní prostor je přístupný dřevěným schodištěm z chodby objektu.

Svislé nosné konstrukce : smíšené zdivo z nepálených a pálených cihel cihel tl. 450 mm

Stropy : stropy nad 1. NP jsou dřevěné trámové s podbitím dřevěnými prkny a omítkou na rákosovém pletivu.

Schodiště : půdní prostor je přístupný dřevěným schodištěm z chodby objektu.

Vnitřní úpravy povrchů : omítka vápenná štuková

Vnitřní obklady : v podlaží ani v objektu nejsou.

Dveře : dřevěné do dřevěných zárubní

Okna : dřevěná kastlová okna

Podlahy obytných místností : v pokojích je podlaha z dřevěných prken na dřevěných polštářích.

Podlahy ostatních místností : ve vstupní verandě je podlaha z keramické dlažby.

V kuchyni je PVC na dřevěných prknech.

V komorách a na suchém záchodě je podlaha z betonové mazaniny.

Vytápění : je provedeno lokální vytápění topidly na tuhá paliva.

Elektroinstalace : světelná i zásuvková, 230/400 V.

Rozvod vody : je proveden rozvod jen studené vody v kuchyni a v koupelně s WC.

Vnitřní kanalizace : je provedena kanalizace z kuchyně a je zaústěna do žumpy.

Rozvod plynu : v podlaží ani v objektu není

Zdroj teplé vody : v podlaží ani v objektu není

Vybavení kuchyní : kuchyňská linka, umyvadlo, elektrický vaříč.

Vnitřní hygienické vybavení : umyvadlo v kuchyni, vana není, suchý záchod.

Výtah : v podlaží není

Mříže : v podlaží nejsou

Okenice : v podlaží nejsou

Ostatní : v podlaží ani v objektu není

Výčet místností podlaží : vstupní veranda, 2 pokoje, kuchyně, suchý záchod, komory

Výměry pro ocenění

Místnost	Výměry podlahových ploch (m ²)			
	bytová		koeficient	Výpočtová podlahová plocha
	obytn. místn.	příslušenství		
1. NP				
Vstupní veranda		7,10	1,00	7,10
Kuchyně		11,50	1,00	11,50
Suchý záchod		1,00	1,00	1,00
Komory		36,40	1,00	36,40
Pokoj 1	34,00		1,00	34,50
Pokoj 2	20,00		1,00	20,00
Celkem				110,50

Celková podlahová plocha místností rodinného domu v 1. NP včetně komor : 110,50 m²

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.)

Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti.

V tomto případě se jedná o rodinný dům, který je postaven ve městě Konice, na okraji zastavěného území města Konice. Rodinný dům se nachází v těsném sousedství objektu truhlářské dílny.

Příjezd k nemovitostem je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci.

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům bez podkroví, obdélníkového půdorysu, s přístavbou vstupní verandy.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou, bez podkroví, s půdním prostorem.

Jedná se o rodinný dům s jedním bytem 2 +1 s příslušenstvím.

Vstup do objektu je možný z prostoru veřejné komunikace do předzahrádky objektu z této předzahrádky do vstupní verandy v 1. NP.

Půdní prostor je přístupný dřevěným schodištěm z chodby objektu.

Terén v prostoru objektu rodinného domu je rovinný.

Příslušenství rodinného domu tvoří vedlejší stavba – kůlna

a venkovní úpravy : přípojka vody z obecního vodovodu, žumpa, přípojka splaškové kanalizace do žumpy , přípojka elektro, zpevněné plochy, a oplocení zahrady se vstupními vrátky.

Ve vlastnictví vlastníka rodinného domu je pozemek p.č. 1861, na kterém stojí stavba rodinného domu a který tvoří i část zahrady rodinného domu a pozemek p.č. 1862, který slouží jako zahrada objektu.

Část objektu č.p. 463 přesahuje na pozemky p.č. 1861 a 1862, což je možno řešit změnou hranic pozemků. Na pozemku zahrady p.č. 1862 se nacházejí trvalé porosty – ovocné stromy.

Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek.

Na pozemku p.č. 1861 s objektem rodinného domu č.p. 163 je dle výpisu z KN zřízeno věcné břemeno užívání nemovitosti ve prospěch určité osoby na dobu jejího života – viz výpis z katastru nemovitostí.

Toto věcné břemeno již zaniklo úmrtím oprávněné osoby.

Objekt byl postaven v roce cca 1890, jeho stáří ke dni ocenění je tedy cca 130 let.

Před 50 lety byly osazeny zařizovací předměty, byly provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

Objekt je dlouhodobě neudržovaný, konstrukce a zařízení jsou ve špatném stavebně technickém stavu.

Pro dosažení současných standartů bydlení je třeba provést rozsáhlé stavební úpravy objektu – kompletní rekonstrukci objektu. Všechny konstrukce jsou dokončené.

Celkem k rodinnému domu patří pozemek o výměře 987,00 m².

Hodnota rodinného domu je určena porovnáním s cenami obdobných rodinných domů v okolí.

Pro cenové porovnání je použita databáze sestavená z nabídkových cen realitního systému INEM, proto je nabídková cena vynásobena objektivizačním koeficientem 0,90.

Bude vycházeno z jednotkové ceny srovnávaných nemovitostí za 1 m² podlahové plochy objektů.

Podlahová plocha místností oceňovaného objektu je : **110,50 m².**

Základní srovnatelná cena bude na závěr upravena cenovými faktory upřesňujícími obvyklou cenu.

Bylo provedeno porovnání se třemi obdobnými objekty.

1. Nemovitost č. 1

lokality : Konice, Čunín

objektivizační koeficient – 0,90 - uvedená cena je nabídková cena v systému INEM

konstrukční řešení :

RD (příp. chalupa) s číslem popisným se nachází na klidném pěkném místě v obci Čunín. Přizemní chalupa/RD s dispozicí 2+1, určená k celkové (opravdu kompletní) renovaci dle vašich představ, obytnou dispozicí je možno rozšířit do půdního prostoru. Střeška - krovy v dobrém stavu, krytina taška na pokraji životnosti. Objekt je napojený na obecní vodovod a elektřinu, možno napojit na plynovod (vede před domem) a internet - optický kabel před domem. Vytápění řešeno lokálně - kamna na tuhá paliva. Zdivo domu je smíšené (cihla pálená a vepřovice), stáří stavby cca 100 let. Objekt byl dlouhodobě užíván jako chalupa

vlastnictví : osobní vlastnictví
plocha pozemku : celková výměra pozemků je 448 m²
přípojky, vybavení : napojení na inž. sítě – voda, elektro.
Vytápění lokální na tuhá paliva.
počet podlaží : 1. NP
technický stav : starší nemovitost, určeno ke stavebním úpravám..
okolní zástavba : rodinné domy, klidná lokalita
podlahová plocha : 230,00 m².
cena : 695 000,00 Kč = 3 021,70 Kč/ m².
přiřazená váha : 1,00 (dům ve vzdálenějším okolí)
upravená jednotková cena : 3 021,70 Kč/ m² * 0,90 = 2 719,50 Kč/ m²

2. Nemovitost č. 2

lokality : Ludmírov
objektivizační koeficient – 0,90 - uvedená cena je nabídková cena v systému INEM
konstrukční řešení :

K prodeji nemovitost ve vesnici Ludmírov v okrese Prostějov . Objekt historicky fungoval jako chalupa. Je umístěn na okraji vesnice a obklopen úžasnou okolní přírodou. Pozemek o velikosti 539 m² poskytuje dostatek prostoru pro trávení a užití volného i pracovního času. Do objektu je přivedena voda z vodovodního řádu a přípojka el. energie. U nemovitosti je nutné provést celkovou rekonstrukci, včetně vybudování odpadu. Po vstupu do nemovitosti přes dřevěnou verandu se ocitnete v kuchyni. Z kuchyně můžete jít do pokoje, na WC nebo na zahradu. Do druhého pokoje se dostanete přímo z verandy. Na uzavřeném dvoře jsou dřevěné kůlny.

vlastnictví : osobní vlastnictví
plocha pozemku : celková výměra pozemků je 539 m²
přípojky, vybavení : napojení na inž. sítě – voda, kanalizace elektro.
Vytápění lokální na tuhá paliva
počet podlaží : 1. NP
technický stav : starší nemovitost, určeno ke stavebním úpravám..
okolní zástavba : rodinné domy, klidná lokalita
podlahová plocha : 95,00 m².
cena : 750 000,00 Kč = 7 894,70 Kč/ m².
přiřazená váha : 1,00 (dům ve vzdálenějším okolí)
upravená jednotková cena : 7 894,70 Kč/ m² * 0,90 = 7 105,20 Kč/ m²

3. Nemovitost č. 3

lokality : Hvozd
objektivizační koeficient – 0,90 - uvedená cena je nabídková cena v systému INEM
konstrukční řešení :

Rodinný dům v obci Hvozd Na domě byla započatá rekonstrukce, která se nedokončila a nyní si nový majitel může dispoziční řešení domu uzpůsobit dle vlastních představ. Dům není aktuálně napojen na elektrický proud. Příjezdová cesta k nemovitosti z obou stran.

vlastnictví : osobní vlastnictví
plocha pozemku : celková výměra pozemků je 539 m²
přípojky, vybavení : napojení na inž. sítě – voda, kanalizace .
Vytápění lokální na tuhá paliva
počet podlaží : 1. NP + 2. NP
technický stav : starší nemovitost, určeno ke stavebním úpravám..
okolní zástavba : rodinné domy, klidná lokalita
podlahová plocha : 110,00 m².
cena : 580 000,00 Kč = 5 272,70 Kč/ m².
přiřazená váha : 1,00 (dům ve vzdálenějším okolí)
upravená jednotková cena : 5 272,70 Kč/ m² * 0,90 = 4 745,40 Kč/ m²

Základní jednotková srovnatelná cena :

$$\frac{2\,719,50 * 1 + 7\,105,20 * 1 + 4\,745,40 * 1}{1 + 1 + 1} = 4\,856,70 \text{ Kč / m}^2$$

Úprava zohledňující další cenové faktory upřesňujícími srovnatelnou cenu :

- 1) poloha v obci vzhledem k účelu užití
- 2) stavebně technický stav
- 3) materiálová charakteristika
- 4) vybavenost
- 5) velikost

ad 1) poloha horší :	-25 %
Rodinný dům se nachází v těsném sousedství objektu truhlářské dílny. Možnost obtěžování hlukem a odpadními produkty	
ad 2) stavebně technický stav srovnatelný jako srovnávací nemovitosti :	0 %
ad 3) srovnatelná materiálová charakteristika :	0 %
ad 4) obdobná vybavenost :	0 %
ad 5) velikost je zohledněna pomocí jednotkové ceny za 1 m ² zastavěné plochy objektů.	0 %
celkem snížení	-25 %

Upravená jednotková srovnatelná cena : $4\,856,70 \text{ Kč / m}^2 * 0,75 = 3\,642,53 = 3\,640,00 \text{ Kč / m}^2$

Srovnatelná cena oceňovaného objektu :

$$110,50 * 3\,640,00 \text{ Kč / m}^2 = 400\,400,00 = 400\,000,00 \text{ Kč}$$

Srovnatelná hodnota nemovitosti k datu ocenění činí **400 000,00 Kč**

Slovy : čtyřistatisíc korun českých

D3. ZEMĚDĚLSKÝ POZEMEK

Celkový popis

Oceňovaný pozemek p. č. 5148 se nachází v obci Konice, mimo zastavěné území této obce. Jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako orná půda.

Dle současně platného územního plánu obce Konice se pozemek p. č. 5148 nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, v prostoru, který je určen k využívání jako plochy zemědělské, na pozemku tedy není možná výstavba stavebních objektů, ani zřízení zahrady.

Vstup na oceňovaný pozemek je možný z příjezdové komunikace.

Na pozemku p. č. 5148 nejsou žádné stavby, venkovní úpravy, pozemek není oplocen.

Na pozemku p. č. 5148 nejsou žádné trvalé porosty.

Pozemek p. č. 5148 není zatížen žádným věcným břemenem ani zástavním právem.

V oblasti dochází k prodejm obdobných pozemků – pozemků určených k využití jako zemědělské pozemky. Při stanovení obvyklé ceny je využito uskutečněných prodejních cen obdobných pozemků v blízkém okolí. Výsledná cena bude upravena cenovými faktory upřesňujícími cenu pozemku dle jeho skutečně možného využití.

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Hodnota pozemku je určena porovnáním s cenami již uskutečněných prodejních cen pozemků určených pro zemědělské využití v obci Konice a v okolí.

Pro cenové porovnání je použita databáze sestavená ze skutečně uskutečněných prodejů.

Základní srovnatelná cena bude na závěr upravena cenovými faktory upřesňujícími srovnatelnou cenu.

Bylo provedeno porovnání se třemi pozemky (orientační výpisy jsou přiloženy v příloze)

1. Pozemek č. 1

lokalita : k.ú. Konice, p.č. 4892

výměra celkem : 1 897,00 m²

celková prodejní cena : 72 086,00 Kč = 38,00 Kč/m²

popis : zemědělský pozemek

konfigurace : rovinný terén

přirazená váha : 2,00 (pozemek ve stejném katastrálním území)

Jedná se o realizovaný prodej v roce 2023.

cena : 38,00 Kč/m²

2. Pozemek č. 2

lokalita : k.ú. Konice, p.č. 4451, p.č. 4484, p.č. 4595, p.č. 4685, p.č. 5488, p.č. 5511, p.č. 5657,
p.č. 5826, p.č. 5944, p.č. 6082

výměra celkem : 39 475,00 m²

celková prodejní cena : 1 115 000,00 Kč = 28,20 Kč/m²

popis : zemědělské pozemky

konfigurace : rovinný nebo mírně svažité terén

přirazená váha : 2,00 (pozemky ve stejném katastrálním území)

Jedná se o realizovaný prodej v roce 2023.

cena : 28,20 Kč/m²

3. Pozemek č. 3

lokalita : k.ú. Konice, p.č. 6019, k.ú. Jesenec, p.č. 265/16

výměra celkem : 8 000,00 m²

celková prodejní cena : 314 000,00 Kč = 39,30 Kč/m²

popis : zemědělské pozemky

konfigurace : rovinný nebo mírně svažité terén

přirazená váha : 2,00 (pozemky převážně ve stejném katastrálním území)

Jedná se o realizovaný prodej v roce 2023.

cena : 39,30 Kč/m²

Základní cena za měrnou jednotku :

$$\frac{38,00 * 2 + 28,20 * 2 + 39,30 * 2}{2 + 2 + 2} = 35,17 \text{ Kč/m}^2$$

Úprava zohledňující další cenové faktory oceňovaného pozemku

- 1) poloha vzhledem ke konkrétnímu využití
- 2) konkrétní účel užití
- 3) vlastnické vztahy
- 4) právní vztahy (zástava, věcné břemeno, nevýhodný pronájem)
- 5) širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství atd.)

ad 1) poloha obdobná.....	0 %
ad 2) obdobné	0 %
ad 3) obdobné	0 %
ad 4) obdobné	0 %
ad 5) obdobné.....	0 %
celkem snížení (zvýšení).....	0 %

Upravená srovnatelná cena za měrnou jednotku : $35,17 * 1,00 = 35,17 = 35,20 \text{ Kč/m}^2$

Srovnatelná cena p.č. 5148 : $35,20 \text{ Kč/m}^2 * 453,00 = 15 945,60 = 16 000,00 \text{ Kč}$

Srovnatelná hodnota nemovitosti k datu ocenění činí **16 000,00 Kč**

Slovy : šestnáctitisíc korun českých

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI (závěrečná analýza)

Rekapitulace výsledků zjištěných jednotlivými metodami :

- srovnatelná hodnota stolařské dílny s příslušenstvím a pozemky : **3 330 000,00 Kč**
- srovnatelná hodnota rodinného domu s příslušenstvím a pozemky : **400 000,00 Kč**
- srovnatelná hodnota zemědělského pozemku : **16 000,00 Kč**

Stolařská dílna s příslušenstvím a pozemky

Nemovitosti se nacházejí ve městě Konice, na okraji zastavěného území města Konice.

Příjezd k nemovitostem je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci.

Jedná se o stavbu objektu čp. 463. Tento objekt byl v minulosti využíván jako stolařská dílna s administrativním zázemím.

Část objektu s č.p. 463 je nepodsklepená dvoupodlažní, půdorysu písmene L, zastřešená sedlovou střechou, zbývající část tohoto objektu je nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou. Část objektu č.p. 463 přesahuje na pozemky p.č. 1861 a 1862, což je možno řešit změnou hranic pozemků. V objektu není zabudována technologie, veškeré strojní vybavení je mobilní.

Příslušenství výrobního objektu tvoří venkovní úpravy :

přípojka dešťové a splaškové kanalizace do městské kanalizace, přípojka vody z městského vodovodu, přípojka elektro a manipulační zpevněná plocha.

Ve vlastnictví vlastníka stavebního objektu jsou i pozemky p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2, které tvoří jednotný funkční celek.

V okolí pozemků s výrobním objektem se nachází zástavba tvořená převážně rodinnými domy..

Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti v prostoru příjezdové komunikace.

Pozemky p.č. 760/2, p.č. 761/2 a p.č. 762/2 jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch sousední parcely.

Pozemky p.č. 761/2 a p.č. 762/2 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN a podpěrného bodu.

Pozemek p.č. 1863/1 je zatížen věcným břemenem jízdy průjezdu přes p.č. 1863/1 ve prospěch Emilie Faltýnkové [redacted] a jejího přímého dědice.

Tato věcná břemena částečně omezují provozování oceňované nemovitosti jako stolařské dílny, proto je vliv těchto věcných břemen zohledněn pomocí dalších cenových faktorů upřesňujícími srovnatelnou cenu.

Dvoupodlažní část objektu na p.č. 1863/1 byla zkolaudována a zapsána do katastru nemovitostí v roce 2002. Hlavní část jednopodlažní přístavby byla postavena v roce 2006, byla zkolaudována, ale nebyla řádně zapsána v katastru nemovitostí.

Insolvenční správce získal na MěÚ Konice kolaudační rozhodnutí ze dne 27.11.2006 na základě kterého, měl dlužník v minulosti nechat zapsat přístavbu do katastru nemovitostí, kdy tak neučinil a došlo tím k výše uvedenému problému. Správce na základě kolaudačního rozhodnutí z MěÚ Konice nechal pro přístavbu vypracovat geometrický plán a přepsat zpět na LV dlužníka č. 1256.

Další části jednopodlažní přístavby byly postaveny v letech 2008, 2010 a 2014. Na tyto části bylo vydáno stavební povolení, ale majitel nemá kolaudační rozhodnutí.

V současné době je demontována vzduchotechnika a část podhledu pod konstrukcí střechy je poškozena zatékající vodou, je třeba prověřit stav střechy a provést opravu střešní krytiny a poškozené části podhledu.

Objekt je po odstranění těchto závad využitelný pro lehkou výrobu.

Rodinný dům s příslušenstvím a pozemky

Nemovitosti se nacházejí ve městě Konice, na okraji zastavěného území města Konice.

Rodinný dům se nachází v těsném sousedství objektu truhlářské dílny.

Příjezd k nemovitostem je možný po místní veřejné asfaltové komunikaci.

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům bez podkroví, obdélníkového půdorysu, s přístavbou vstupní verandy.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou, bez podkroví, s půdním prostorem.

Jedná se o rodinný dům s jedním bytem 2 +1 s příslušenstvím

Vstup do objektu je možný z prostoru veřejné komunikace do předzahrádky objektu z této předzahrádky do vstupní verandy v 1. NP.

Půdní prostor je přístupný dřevěným schodištěm z komory objektu.

Terén v prostoru objektu rodinného domu je rovinný.

Příslušenství rodinného domu tvoří vedlejší stavba – kůlna

a venkovní úpravy : přípojka vody z obecního vodovodu, žumpa, přípojka splaškové kanalizace do žumpy , přípojka elektro, zpevněné plochy, a oplocení zahrady se vstupními vrátky.

Ve vlastnictví vlastníka rodinného domu je pozemek p.č 1861, na kterém stojí stavba rodinného domu a který tvoří i část zahrady rodinného domu a pozemek p.č. 1862, který slouží jako zahrada objektu.

Část objektu č.p. 463 přesahuje na pozemky p.č. 1861 a 1862, což je možno řešit změnou hranic pozemků.

Na pozemku zahrady p.č. 1862 se nacházejí trvalé porosty – ovocné stromy.

Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek.

Na pozemku p.č. 1861 s objektem rodinného domu č.p. 163 je dle výpisu z KN zřízeno věcné břemeno užívání nemovitosti ve prospěch určité osoby na dobu jejího života – viz výpis z katastru nemovitostí.

Toto věcné břemeno již zaniklo úmrtím oprávněné osoby.

Objekt byl postaven v roce cca 1890, jeho stáří ke dni ocenění je tedy cca 130 let.

Před 50 lety byly osazeny zařizovací předměty, byly provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.

Objekt je dlouhodobě neudržovaný, konstrukce a zařízení jsou ve špatném stavebně technickém stavu.

Pro dosažení současných standartů bydlení je třeba provést rozsáhlé stavební úpravy objektu – kompletní rekonstrukci objektu. Všechny konstrukce jsou dokončené.

Zemědělský pozemek

Oceňovaný pozemek p. č. 5148 se nachází v obci Konice, mimo zastavěné území této obce. Jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako orná půda.

Dle současně platného územního plánu obce Konice se pozemek p. č. 5148 nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, v prostoru, který je určen k využívání jako plochy zemědělské, na pozemku tedy není možná výstavba stavebních objektů, ani zřízení zahrady.

Vstup na oceňovaný pozemek je možný z příjezdové komunikace.

Na pozemku p. č. 5148 nejsou žádné stavby, venkovní úpravy, pozemek není oplocen.

Na pozemku p. č. 5148 nejsou žádné trvalé porosty.

Pozemek p. č. 5148 není zatížen žádným věcným břemenem ani zástavním právem.

Ocenění slouží pro potřebu dražby Ocenění je provedeno ke dni 16. 11. 2023.

Zástavní práva a exekuce nejsou v ocenění zohledněna, protože v souladu s insolvenčním zákonem zpeněžením zanikají.

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění k uvedenému datu, je zjištěna obvyklá cena **celku oceňovaných** nemovitostí (dílna s příslušenstvím a pozemky)

- pozemků p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2

- objektu č.p. 463 na p.č. 1863/1, s příslušenstvím

- venkovních úprav tvořících příslušenství objektu č.p. 463

ve výši :

3 330 000,00 Kč

Slovy : třímiliónytřístátřicettisíc korun českých

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění k uvedenému datu, je zjištěna obvyklá cena **celku oceňovaných** nemovitostí (rodinný dům s příslušenstvím a pozemky)

- pozemků p. č. 1861 a p.č.1862

- rodinného domu č. p. 163 na p. č. 1861, s příslušenstvím

- venkovních úprav tvořících příslušenství rodinného domu č.p. 163

ve výši :

400 000,00 Kč

Slovy : čtyřístatisíc korun českých

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění k uvedenému datu, je zjištěna obvyklá cena **oceňovaných** nemovitostí (zemědělský pozemek)

- pozemku p.č. 5148

ve výši :

16 000,00 Kč

Slovy : šestnácttisíc korun českých

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě výše uvedených podkladů a dat v nich obsažených byl proveden sběr dat nutných pro vypracování ocenění.

Úkolem znalce je vypracování znaleckého posudku - zjištění obvyklé ceny nemovitostí zjištění obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Konice, obec Konice :

- pozemků p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2
- objektu č.p. 463 na p.č. 1863/1, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství objektu č.p. 463
- pozemků p. č. 1861 a p.č.1862
- rodinného domu č. p. 163 na p. č. 1861, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství rodinného domu č.p. 163
- pozemku p. č. 5148

Ocenění slouží pro potřebu dražby. Ocenění je provedeno ke dni 16. 11. 2023.

Zástavní práva a exekuce nejsou v ocenění zohledněna, protože v souladu s insolvenčním zákonem zpeněžením zanikají.

Použité předpisy, literatura a další

Porovnávací databáze cen nemovitostí.

Pro cenové porovnání je použita vlastní databáze znalce o již realizovaných obchodech s nemovitostmi a databáze znalce sestavená z údajů systému INEM.

Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a změně některých zákonů v jeho platném znění

Na základě dat nutných pro vypracování ocenění byl proveden popis nemovitosti s jejími rozměry a zjištěním jejího stavebně technického stavu.

Toto bylo využito pro ocenění nemovitosti na základě výše uvedených porovnávacích databází.

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

Metoda porovnávací (srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nebo nedávno realizovaných na trhu porovnatelných nemovitostí.

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.)

Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti.

Porovnávací (srovnávací) metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách.

F. ZÁVĚR

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku

Vypracování znaleckého posudku - zjištění obvyklé ceny nemovitostí zjištění obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Konice, obec Konice :

- pozemků p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2
- objektu č.p. 463 na p.č. 1863/1, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství objektu č.p. 463
- pozemků p. č. 1861 a p.č.1862
- rodinného domu č. p. 163 na p. č. 1861, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství rodinného domu č.p. 163
- pozemku p. č. 5148

Ocenění slouží pro potřebu dražby. Ocenění je provedeno ke dni 16. 11. 2023.

Zástavní práva a exekuce nejsou v ocenění zohledněna, protože v souladu s insolvenčním zákonem zpeněžením zanikají.

REKAPITULACE VÝSLEDKŮ OCENĚNÍ

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění k uvedenému datu, je zjištěna obvyklá cena **celku oceňovaných** nemovitostí (dílna s příslušenstvím a pozemky)

- pozemků p.č. 1863/1, p.č. 760/2, p.č. 761/2, p.č. 762/2, p.č. 1922/2
- objektu č.p. 463 na p.č. 1863/1, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství objektu č.p. 463

ve výši :

3 330 000,00 Kč

Slovy : **třímilionytřístatřicettisíc korun českých**

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění k uvedenému datu, je zjištěna obvyklá cena **celku oceňovaných** nemovitostí (rodinný dům s příslušenstvím a pozemky)

- pozemků p. č. 1861 a p.č.1862
- rodinného domu č. p. 163 na p. č. 1861, s příslušenstvím
- venkovních úprav tvořících příslušenství rodinného domu č.p. 163

ve výši :

400 000,00 Kč

Slovy : **čtyřistatisíc korun českých**

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění k uvedenému datu, je zjištěna obvyklá cena **oceňovaných** nemovitostí (zemědělský pozemek)

- pozemku p.č. 5148

ve výši :

16 000,00 Kč

Slovy : **šestnácttisíc korun českých**

Datum : 30. 11. 2023

Vypracoval : ing. Milan Indra

Podpis :



G. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- G.1 Výpis z katastru nemovitostí
- G.2 Snímek z pozemkové mapy
- G.3 Letecký snímek nemovitosti
- G.4 Mapa obce s vyznačením polohy nemovitostí
- G.5 Prodejní ceny nemovitostí
- G.6 Fotodokumentace nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 37 INS 2218/2016 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted]	[redacted]	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
760/2	289	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
761/2	274	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
762/2	481	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1861	742	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Konice, č.p. 163, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1861				
1862	245	zahrada		zemědělský půdní fond
1863/1	1286	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Konice, č.p. 463, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1863/1				
1922/2	1500	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5148	453	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1 500 000,-Kč a ve výši 500 000,-Kč.
Budoucí pohledávky do 13.3.2007 do celkové výše 5 000 000,-Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1863/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2002.

V-817/2002-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Faltýnek Jaromír, [redacted]
[redacted]

Povinnost k

Parcela: 1861

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2003.

V-3437/2003-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka z úvěru č. 708-117-06 do výše Kč 5 500 000,- s příslušenstvím
pohledávka z úvěru č. 708-118-06 do výše Kč 1 000 000,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1863/1, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2006.

V-1554/2006-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky, vzniklé od uzavření smlouvy do 20.3.2021,
až do celkové výše Kč 16 500 000,-

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1863/1, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2006.

V-1554/2006-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka úvěr č.0289441439 ve výši Kč 1 000 000,00 a příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1863/1, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.

V-1906/2008-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka úvěr č.1502799339_08 do výše Kč 1 000 000,00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1863/1, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.

V-1906/2008-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky, vzniklé od uzavření smlouvy do 10.4.2018,
až do celkové výše Kč 15 000 000,00

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1863/1, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.

V-1906/2008-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1922/4

Povinnost k

Parcela: 760/2, Parcela: 761/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2005.

V-5840/2005-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1922/4

Povinnost k

Parcela: 762/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2004.

V-3927/2004-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka úvěr č. 11074/12/LCD do výše Kč 3.000.000,- a příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2012.

V-3733/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky, vzniklé od uzavření smlouvy do 31.12.2023, až do celkové výše Kč 10.000.000,-

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2012.

V-3733/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, nadzemního vedení NN a podpěrného bodu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2013.

V-2189/2013-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

průjezdu přes p.č. 1863/1 ve prospěch Faltýnkové Emilie RČ [REDACTED] a jejího přímého dědice ze dne 8.3.1999.

Právní účinky vkladu ke dni 24.5.1999.

Oprávnění pro

Faltýnková Emilie, [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 1863/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1730/1999.

POLVZ:125/1999

Z-5400125/1999-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 325 683,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169EX 852/14-16, Mgr. Lucie Valentová, ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 16:19:37. Zápis proveden dne 05.06.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-3532/2014-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169EX 852/14-16 ze dne 09.05.2014. Právní moc ke dni 13.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2014 08:22:56. Zápis proveden dne 23.07.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-4087/2014-709

Pořadí k 09.05.2014 16:19

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 106 925,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j.137Ex 7192/14-20, JUDr. Petr Kocián, ze dne 16.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2014 17:42:38. Zápis proveden dne 11.06.2014.

V-3797/2014-709

Pořadí k 16.05.2014 17:42

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávka ve výši 48 837,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚZP v Konici č.j.1473750/14/3104-24805-704356, na KP doručeno dne 4.8.2014, ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 11:59:20. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6456/2014-709

Pořadí k 04.08.2014 11:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚZP v Konici č.j.1473750/14/3104-24805-704356, na KP doručeno dne 4.8.2014, ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 11:59:20. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Prostějov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6456/2014-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Konici č.j.1473750/14/3104-24805-704356, na KP doručeno dne 4.8.2014, ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 11:59:20. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6456/2014-709

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 136 238,71 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Konici č.j. 1465752/14/3104-24805-704356, na KP doručeno dne 4.8.2014, ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 12:02:16. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6457/2014-709

Pořadí k 04.08.2014 12:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Konici č.j. 1465752/14/3104-24805-704356, na KP doručeno dne 4.8.2014, ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 12:02:16. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6457/2014-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Konici č.j. 1465752/14/3104-24805-704356, na KP doručeno dne 4.8.2014, ze dne 04.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 12:02:16. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-6457/2014-709

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 414 541,12 Kč, vznik zástavního práva dne 8.8.2014

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Prostějově č.j. 48009/020444/14/220/Pok ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2014 09:45:00. Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-6597/2014-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení Prostějov č.j. 48009/020444/14/220/Pok ze dne 05.08.2014. Právní moc ke dni 26.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2014 09:00:00. Zápis proveden dne 11.09.2014.

Z-5292/2014-709

Pořadí k 08.08.2014 09:45

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 145 968,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město č.j.030 EX 17479/14-27, Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 06:33:28. Zápis proveden dne 26.09.2014.

V-7466/2014-709

Pořadí k 03.09.2014 06:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 1 999,46 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Berner spol. s r.o., Jinonická 804/80, Košíře, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 62582771

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno - město č.j. 030 EX 20621/14-25, Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2014 06:17:01. Zápis proveden dne 11.12.2014.

V-10073/2014-709

Pořadí k 18.11.2014 06:17

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávka ve výši 38 870,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov, Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

104i zákona č. 582/1991 Sb.) Prostějov č.j. 48009-220/8030/14.01.2015-00028/Pok - 1 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 11:00:00. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-518/2015-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení Prostějov č.j.48009-220/8030/14.1.2015-00028/Pok-1 ze dne 14.01.2015. Právní moc ke dni 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 09:30:00. Zápis proveden dne 12.03.2015.

Z-884/2015-709

Pořadí k 19.01.2015 11:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 97 195,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/14.1.2015-00027/Pok-1 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 11:00:00. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-524/2015-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení Prostějov č.j. 48009-220/8030/14.01.2015-00027/Pok-1 ze dne 14.01.2015. Právní moc ke dni 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2015 10:10:00. Zápis proveden dne 11.03.2015.

Z-979/2015-709

Pořadí k 19.01.2015 11:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 124 792,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Prostějov č.j. 48009-220/8030/23.01.2015-00180/Pok - 1 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015 10:00:00. Zápis proveden dne 11.03.2015.

V-882/2015-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení Prostějov č.j. 48009-220/8030/23.01.2015-00180/Pok-1 ze dne 23.01.2015. Právní moc ke dni 13.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 12:15:00. Zápis proveden dne 11.03.2015.

Z-1016/2015-709

Pořadí k 28.01.2015 10:00

33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 737 484,88 Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/18.03.2015-00566/Pok - 1 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2015 09:20:00. Zápis proveden dne 15.04.2015.

V-2833/2015-709

Pořadí k 23.03.2015 09:20

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 92 590,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kili, s.r.o., Hybešova 1647/51, 66451 Šlapanice,
RČ/IČO: 47913797

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou č.j.038 EX 230/15-13, JUDr. Jiří Komárek, ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015 21:01:06. Zápis proveden dne 23.06.2015.

V-3288/2015-709

Pořadí k 01.04.2015 21:01

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 38 051,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8030/02.04.2015-00708/Pok-1 ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 15:32:17. Zápis proveden dne 30.06.2015.

V-3514/2015-709

Pořadí k 08.04.2015 15:32

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 170 212,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,

34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/19.08.2015-01397/Pok -1 ze dne 19.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2015 11:32:23. Zápis proveden dne 15.09.2015.

V-8360/2015-709

Pořadí k 24.08.2015 11:32

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 211.225,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/03.11.2015-02050/Pok - 1 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2015 10:37:34. Zápis proveden dne 27.11.2015.

V-10711/2015-709

Pořadí k 04.11.2015 10:37

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 19 579,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148,
Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/09.11.2016-01957/Pok-1 ze dne 09.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2016 09:03:21. Zápis proveden dne 02.12.2016.

V-9576/2016-709

Pořadí k 10.11.2016 09:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-852/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 15:48:25. Zápis proveden dne 15.05.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-15249/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, ozřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169EX 852/14-16, Mgr. Lucie Valentová, ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 16:19:37. Zápis proveden dne 05.06.2014; uloženo na prac. Prostějov

V-3532/2014-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169EX 852/14-16 ze dne 09.05.2014. Právní moc ke dni 13.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2014 08:22:56. Zápis proveden dne 23.07.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-4087/2014-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, [redacted]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7192/2014 -10 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2014 18:07:43. Zápis proveden dne 23.05.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9464/2014-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov Č.j.: 137Ex 7192/14-21, JUDr. Petr Kocián, ze dne 16.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2014 17:42:51. Zápis proveden dne 10.06.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-3043/2014-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-17479/2014 -6
 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
 11.07.2014 22:48:47. Zápis proveden dne 17.07.2014; uloženo na prac. Brno-město
 Z-21257/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela:
 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město č.j.
 030 EX 17479/14-28, Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 11.07.2014. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 11.07.2014 22:42:52. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo
 na prac. Prostějov

Z-4298/2014-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-20621/2014 -8
 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
 29.09.2014 14:23:12. Zápis proveden dne 02.10.2014; uloženo na prac. Brno-město
 Z-27498/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela:
 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno - město
 č.j. 030 EX 20621/14-26, Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 23.09.2014. Právní
 účinky zápisu k okamžiku 29.09.2014 14:15:05. Zápis proveden dne 04.11.2014;
 uloženo na prac. Prostějov

Z-6020/2014-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, [REDACTED]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 687/15-19 k 24 EXE-294/2015 -12 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2015 18:34:28. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Praha Z-17745/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Komárek, [redacted]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 038EX-230/2015 -11 (35EXE-503/2015-20) ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015 21:00:53. Zápis proveden dne 02.04.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou Z-848/2015-714

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou č.j.038 EX 230/15-12, JUDr. Jiří Komárek, ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015 21:00:59. Zápis proveden dne 08.06.2015; uloženo na prac. Prostějov Z-1834/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, [redacted]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 05045/15-010 k 35 EXE-931/2015 15 ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2015 21:00:12. Zápis proveden dne 03.07.2015; uloženo na prac. Praha Z-36929/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 č.j.091 EX 05045/15-013, JUDr. Ingrid Švecová, ze dne 02.07.2015. Právní účinky

38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 02.07.2015 21:02:46. Zápis proveden dne 31.07.2015; uloženo na prac. Prostějov

Z-3373/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, [redacted]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-36527/2015 -11 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, [redacted] ze dne 17.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 07:17:44. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-13333/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.103 Ex 36527/15-19, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 07:17:41. Zápis proveden dne 30.09.2015; uloženo na prac. Prostějov

Z-4470/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, [redacted]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 9338/15-13 k 35 EXE-1357/2015 -12 ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 18:33:36. Zápis proveden dne 09.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-52666/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, [redacted]

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-03041/2015 - 008 ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 13:34:16. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-216/2016-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

39

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jičín č.j.023 EX 03041/15-073, Mgr. Jaromír Franc, ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 04:34:02. Zápis proveden dne 02.02.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-506/2016-709

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Mrňka Bohumír, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně č.j.KSBR 37 INS 2218/2016-A-13 ze dne 27.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2016 15:32:54. Zápis proveden dne 02.05.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-1974/2016-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, [REDACTED]

Povinnost k

Mrňková Marie, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-4628/2017 -6 ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:41:49. Zápis proveden dne 12.02.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-1193/2018-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, [REDACTED]

Povinnost k

Mrňková Marie, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-09154/2018 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, [REDACTED] ze dne 20.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2018 07:29:09. Zápis proveden dne 02.05.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-4614/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. 203 Ex 09154/18-17, JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 26.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2018 07:29:07. Zápis proveden dne 02.05.2018; uloženo na prac. Prostějov

Z-1645/2018-709

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, [redacted]

Povinnost k

Mrňková Marie, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7943/2019 -13 ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2019 17:21:32. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10863/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Mrňková Marie, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 1861, Parcela: 1862, Parcela: 1863/1, Parcela: 1922/2, Parcela: 5148, Parcela: 760/2, Parcela: 761/2, Parcela: 762/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j.: 137Ex-7943/2019 -16 , JUDr. Petr Kocián, ze dne 02.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 17:55:02. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-2707/2019-709

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 760/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 756/1997 ze dne 2.4.1997.Právní účinky vkladu ke dni 4.4.1997.

POLVZ:700/1997

Z-5400700/1997-709

Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu v Konici SÚ-1085/2001 ze dne 07.01.2002. Právní moc ke dni 28.03.2002.

Z-5850/2002-709

Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 17.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2003.

V-4586/2003-709

Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2004.

V-3927/2004-709

41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2023 14:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589624 Konice

Kat.území: 669091 Konice

List vlastnictví: 1256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted] RČ/IČO: [redacted]
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2005.
V-4053/2005-709
- Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted] RČ/IČO: [redacted]
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2008.
V-1312/2008-709
- Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted] RČ/IČO: [redacted]
- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2009.
V-5727/2009-709
- Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted] RČ/IČO: [redacted]
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v Prostějově, č.j. PÚ 6/05-Šm-II.rozhodnutí ze dne 11.04.2011. Právní moc ke dni 06.05.2011.
Z-5909/2011-709
- Pro: Mrňka Bohumír a Mrňková Marie, [redacted] RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
760/2	51210	6
	56401	283
761/2	51210	53
	56401	221
762/2	51210	87
	56401	394
1862	51210	245
1922/2	56401	1296
	56701	204
5148	54610	453

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

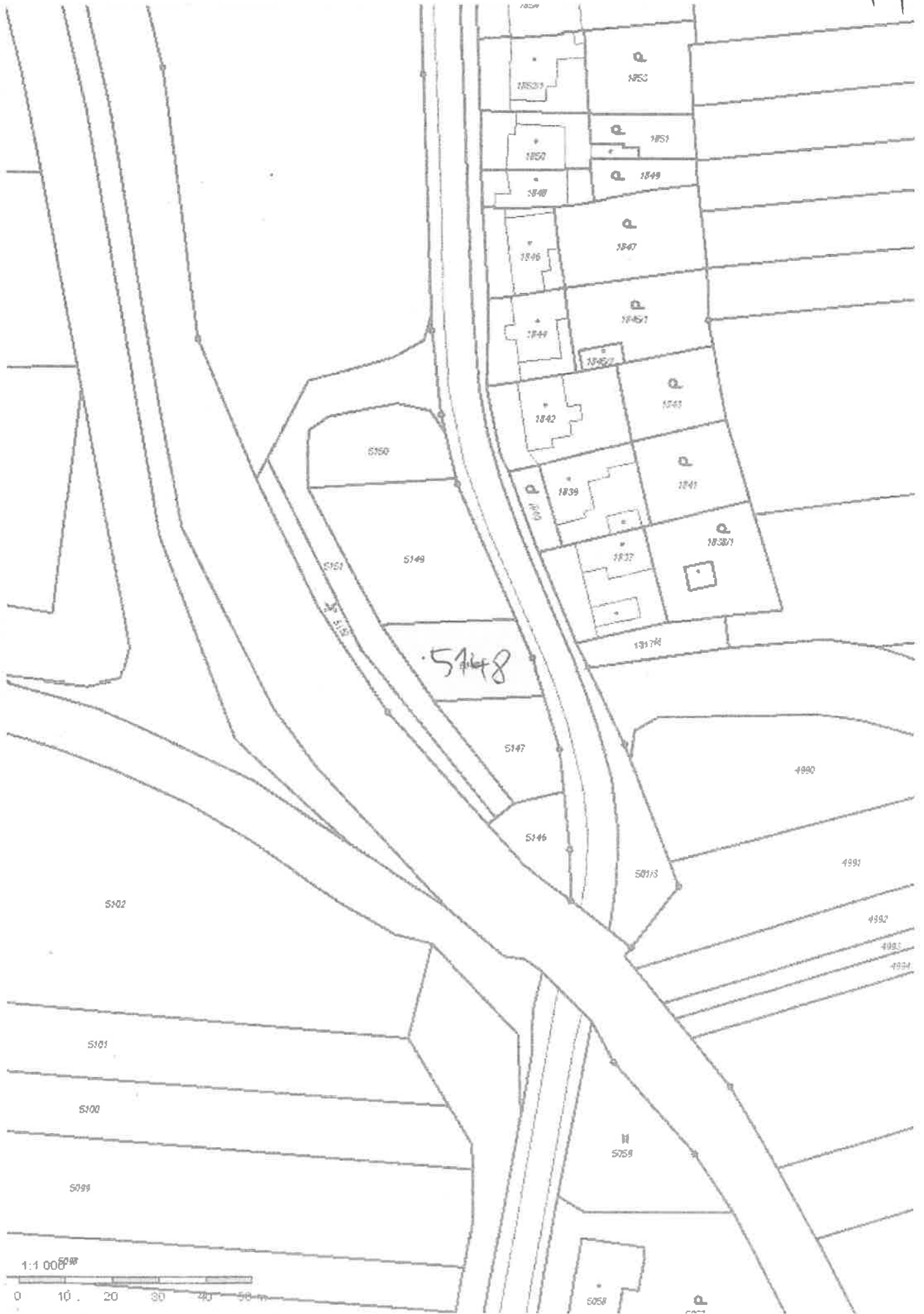
Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.08.2023 14:44:21

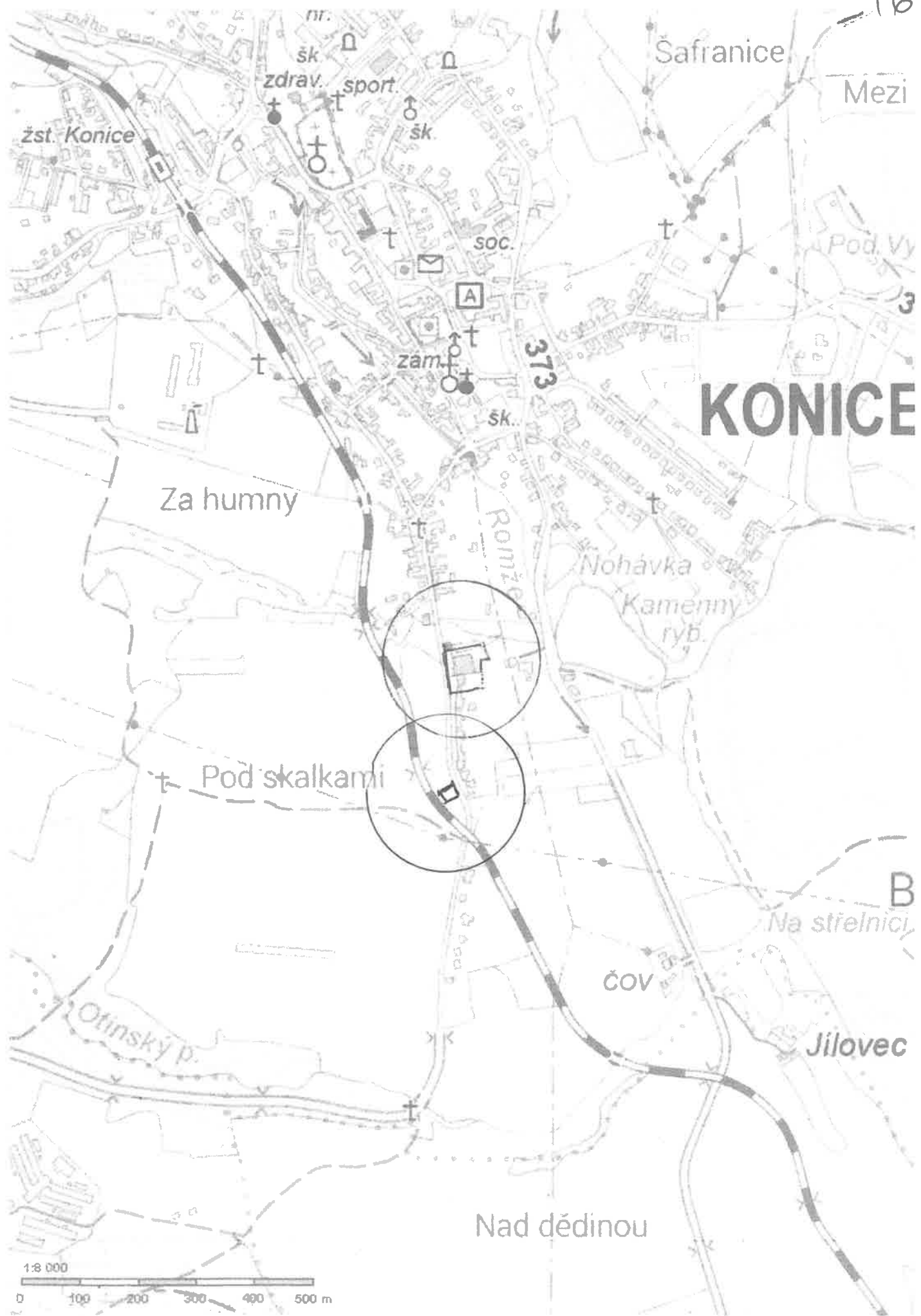
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.











KONICE



Prodej, Nebytový prostor / kancelář, 500 m², Horní, Moravská Třebová, okres Svitavy

Identifikace



Nebytový prostor / kancelář, 500 m², Horní, Moravská Třebová, okres Svitavy

Celková cena: 1 700 000 Kč

Adresa: Horní, Moravská Třebová, okres Svitavy

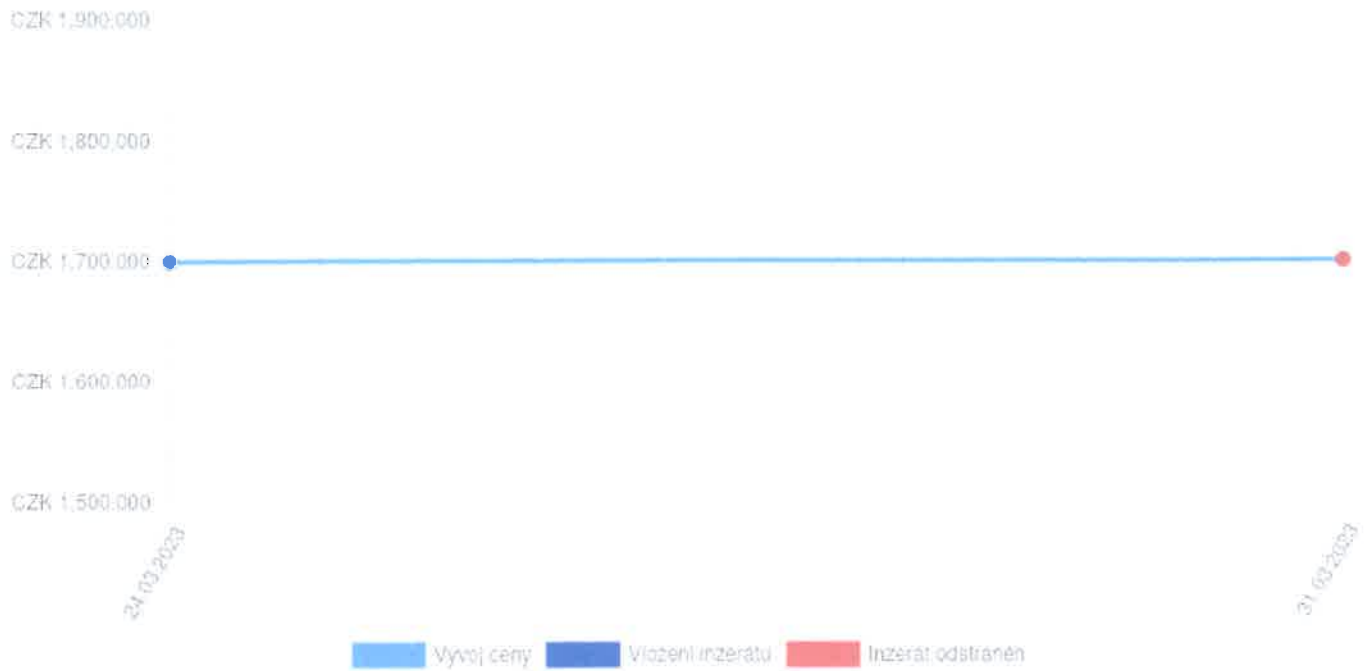
Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Horní, Moravská Třebová, okres Svitavy	Cena	1 700 000 Kč
Poznámka k ceně	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.	Konstrukce	Cihlová
Stav	Před rekonstrukcí	Elektřina	230V a 400V, 120V, 230V
Vytápění	Plynový kotel	Užitná plocha	500 m ²
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	Kanalizace	Veřejná kanalizace
Voda	Vodovod		

Slovní popis

Prodej výrobního - skladovacího areálu bývalého pneuservisu v Moravské Třebové, ul. Horní. Celková plocha pozemku 1600 m². Dispozice: skladovací prostory oddělené vraty, prostorné dílny, šatny, sociální zázemí, 2x samostatná garáž - parkování ve dvoře nebo před objektem. Část objektu lze vytápět plynovým kotlem. Prodej včetně zařízení. Zajímavá investiční příležitost. Volný dle dohody. Více informací u makléře.

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



Mapové zobrazení

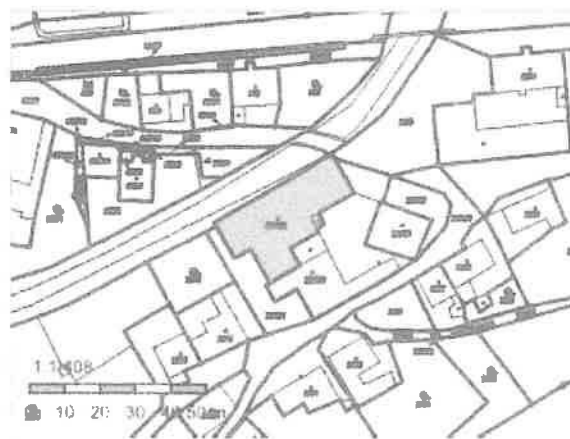


Fotodokumentace



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2218/2
Obec:	Moravská Třebová [578444]
Katastrální území:	Moravská Třebová [698806]
Číslo LV:	116
Výměra [m ²]:	623
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2217/3 , 2218/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Šmerák Oto, [redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Číslo a územní obvod katastru nemovitostí ČR, ve kterém se nachází pozemek

[V-4182/2023-609](#)

11.07.2023

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj](#), [Katastrální pracoviště Svitavy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.11.2023 20:00.

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

Miroslav Severa,

(dále též jen jako „strana prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti 1“ a „oprávněný ze služebnosti 2“)
jako strana prodávající či oprávněný ze služebnosti 1 či oprávněný ze služebnosti 2

a

Oto Šmerák

dále též jen jako „strana kupující“ a „povinný ze služebnosti 1“ a „povinný ze služebnosti 2“)
jako strana kupující či povinný ze služebnosti 1 či povinný ze služebnosti 2

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768**
se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Svitavy [046], zastoupena na základě plné moci Janem Zavřelem
(dále též jen jako „zprostředkovatel“)
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově a smlouvu o zřízení věcných břemen

(dále jen „smlouva“)



CUZK 100020279764

Číslo zakázky: 830300

Stránka 1

Mgr. Peter Harmečko, advokát ev. č. ČAK13383
sídlí: Macharova 302/13, Ostrava 70200, Česká republika
email: smlouvy@hklegal.cz

Peter Harmečko, advokát
IČ: 71446753

Část A

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2217/3	756	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/ča, výroba				
Další údaje: stavba je součástí pozemku 2218/2				
2218/1	274	ostatní plocha	manipulační plocha	
2218/2	623	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/ča, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2217/3, 2218/2				

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2234 pro katastrální území Moravská Třebová, část obce Předměstí, obec Moravská Třebová

(vše dále též jen jako „předmět převodu“).

Článek II. Předmět smlouvy

- Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

- Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši [REDAKCE]
- Částku ve výši [REDAKCE] složila strana kupující u zprostředkovatele dne 4.4.2023, jako zálohu na kupní cenu (dále „záloha“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka [REDAKCE] složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

53

Společná závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Moravské Třebové dne 14.6.2023

[Redacted signature]

Miroslav Severa
strana prodávající

V Moravské Třebové dne 14.6.2023

[Redacted signature]

Oto Šmerák
strana kupující

V Moravské Třebové dne 14.6.2023

[Redacted signature]

za zprostředkovatele

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro Jana Zavřela (zprostředkovatel)

Č.2. Geometrický plán

Prodej, Nebytový prostor / kancelář, 3437 m², Dolany č.p. 684, okres Olomouc

Identifikace



Nebytový prostor / kancelář, 3437 m², Dolany č.p. 684, okres Olomouc

Celková cena: 16 901 000 Kč

Adresa: Dolany č.p. 684, okres Olomouc

Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Cena dle KS	16 901 000 Kč	Datum podpisu KS	01.07.2022
Číslo řízení	V-9999/2022-805	Konstrukce budovy	Cihlová
Stav objektu	Dobrý	Typ domu	Patrový
Plocha užitná	3437		

Slovní popis

Výběrové řízení na prodej areálu tvořeného administrativní budovou se zázemím, výrobní částí, dvěma skladovacími objekty a manipulačním prostorem. V areálu probíhala výroba potravinářských produktů. Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, nachází se v obci Dolany, 5 km od Olomouce. Areál je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu. Přístup je z veřejné komunikace. Areál má dostatečné pozemkové zázemí. Celková užitná plocha budov činí 3.437m², celková plocha pozemků činí 5.919m². Minimální požadovaná cena činí cca 48% ceny dle znaleckého posudku. Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A6572 Prodej z majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení dlužníka LN FOOD WORLD OF PORTIONS s.r.o. Termín konání prohlídek: I. termín - 25.3.2022 v 11:00 hod. II. termín - 21.4.2022 v 11:00 hod. Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Dolany č.p. 684, 783 16 Dolany. GPS souřadnice: 49.6548372N, 17.3214633E Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem emailem či telefonicky. Nabídku kupní ceny může účastník, který v rámci prvního kola tohoto výběrového řízení řádně uhradil kauci, učinit elektronicky v systému. Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A6572, minimální požadovaná cena ve VŘ: 16,800.000,-Kč. Cena dle znaleckého posudku: 34,800.000,-Kč Termíny: Termín složení kauce: do 27.4.2022 do 18:00, Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 28.4.2022 do 12:00, Termín podání finální nabídky (3.kolo)*: 28.4.2022 do 15:00. Kauce: 750.000 Kč. Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán).

Přířazená transakce z katastru nemovitostí

Číslo řízení: V-9999/2022-805 Datum podání: 01.07.2022 Datum zplnění: 25.07.2022 Cena: 16 901 000 Kč

Nemovitosti v transakci

Pozemek, Dolany u Olomouce, Dolany, okres Olomouc

Plocha pozemku: 509 m² **Typ pozemku:** stavební pozemek
budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, na parcele 937/18 Dolany u Olomouce

Pozemek, Dolany u Olomouce, Dolany, okres Olomouc

Plocha pozemku: 1218 m² **Typ pozemku:** stavební pozemek
budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, na parcele 940/7 Dolany u Olomouce

Nebytový prostor / kancelář, Dolany č.p. 684, okres Olomouc

Konstrukce: cihlová, **Velikost:** 3437 m², **Plocha pozemku:** 1807 m²
č. 937/10 Dolany u Olomouce (součástí je stavba č.p. 684, 683, část obce Dolany)

Pozemek, Dolany u Olomouce, Dolany, okres Olomouc

Plocha pozemku: 509 m² **Typ pozemku:** stavební pozemek
č. 937/18 Dolany u Olomouce

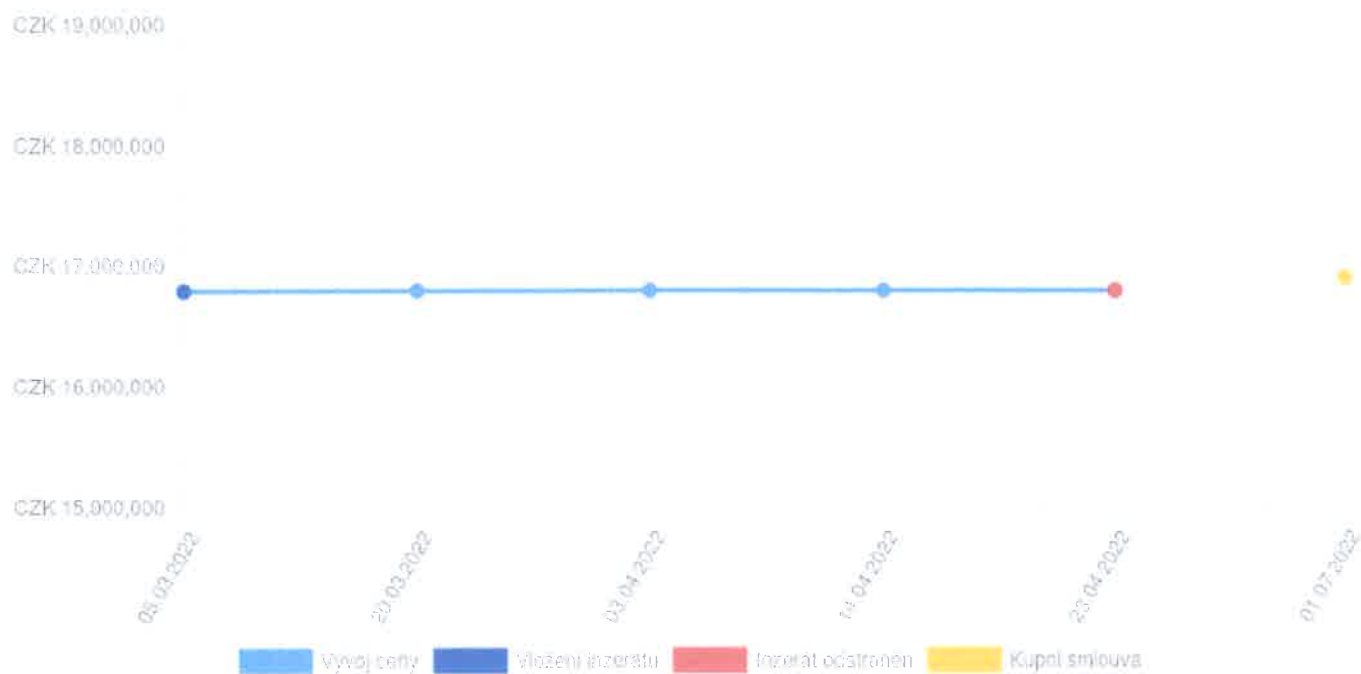
Pozemek, Dolany u Olomouce, Dolany, okres Olomouc

Plocha pozemku: 2385 m² **Typ pozemku:** ostatní
č. 940/2 Dolany u Olomouce

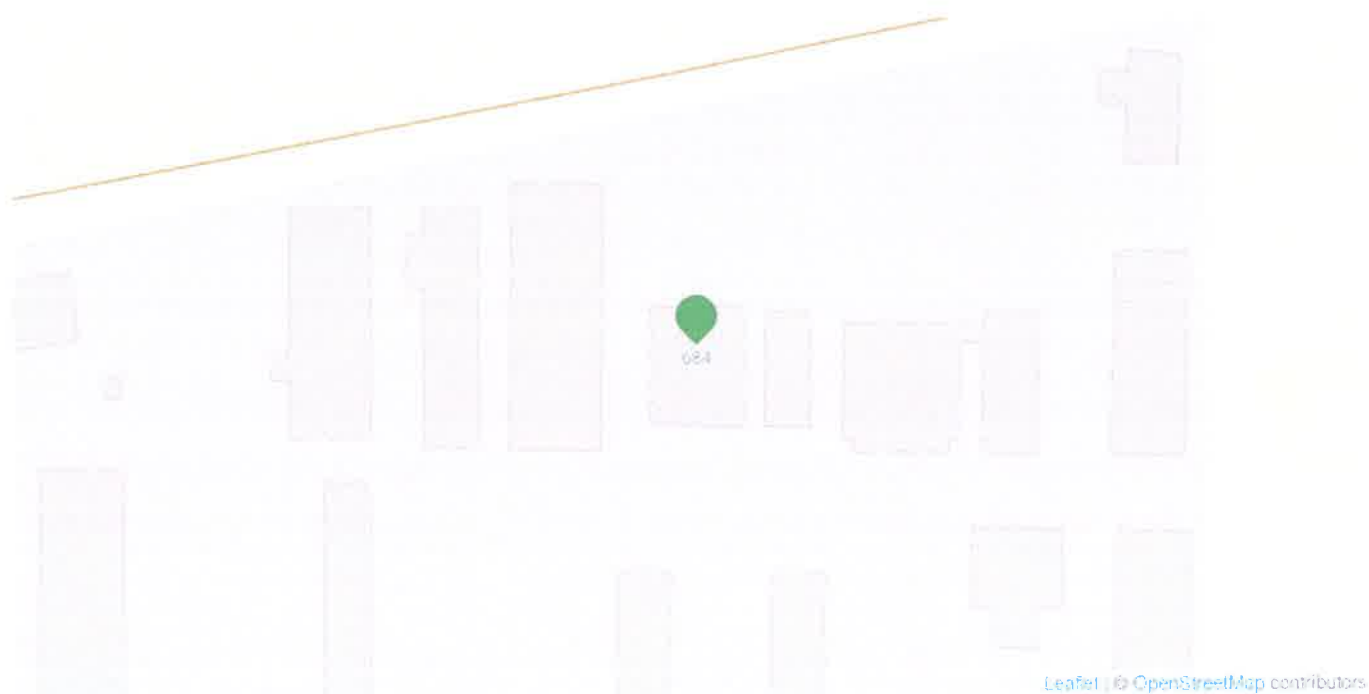
Pozemek, Dolany u Olomouce, Dolany, okres Olomouc

Plocha pozemku: 1218 m² **Typ pozemku:** stavební pozemek
č. 940/7 Dolany u Olomouce

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



Mapové zobrazení

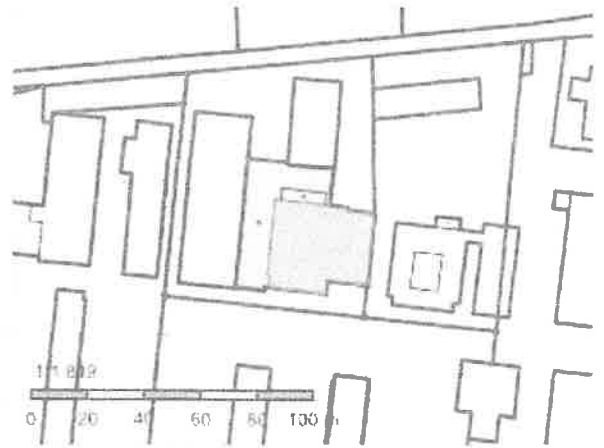


Fotodokumentace



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	937/10
Obec:	Dolany [501646]
Katastrální území:	Dolany u Olomouce [628468]
Číslo LV:	1861
Výměra [m ²]:	1807
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dolany [28461] ; č. p. 683, 684; stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 937/10
Stavební objekt:	č. p. 683 , č. p. 684
Adresní místa:	č. p. 683 , č. p. 684

Vlastníci, jiní oprávnění

TEVE PLAST s.r.o., Nad Skálou 869, 78353 Velká Bystřice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[V-9999/2022-805](#)

25.07.2022

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.11.2023 14:00.

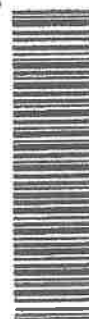
AG572

V- 9999 / coll- 805

59

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)



CUZK 100019668926

I.**Smluvní strany**

Prodávající: **JUDr. Radka Pištěková Záhorcová,**
 se sídlem Jiřího z Poděbrad 592, 686 01 Uherské Hradiště
 na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě, pobočka Olomouc, č.j. KSOL 10 INS 8114/2020-A-14 ze dne 17.8.2020 insolvenční správce dlužníka LN FOOD WORLD OF PORTIONS s.r.o., IČO: 07029187, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74212, se sídlem Dolany 683, 783 16 Dolany (dále také jen „Dlužník“)
 Dlužník je plátcem DPH
 (dále také jen „Strana prodávající“)

Kupující: **TEVE PLAST s. r. o.,**
 se sídlem Nad Skálou 869, 783 53 Velká Bystřice
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88784
 zastoupen Vladimírou Vaculovou, jednatelkou
 (dále také jen „Strana kupující“)

Zúčastněný subjekt: **GAUTE, a.s.,**
 se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
 zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

II.**Předmět smlouvy**

1. Strana prodávající prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem nemovitých věcí takto specifikovaných:

- pozemek parc.č. 937/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 683, 684, způsob využití výroba, příslušná k části obce Dolany,
- pozemek parc.č. 937/18, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 940/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 940/7, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, postavená na pozemku parc.č. 937/18, způsob využití výroba,
- budova bez čp/če, postavená na pozemku parc.č. 940/7, způsob využití výroba,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1861, pro katastrální území Dolany u Olomouce, obec Dolany, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc (všechny tyto výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „Nemovitosti“), přičemž výslovně se konstatuje, že součástmi Nemovitostí jsou také:

- OZE-1 solární systémy, OZE-2 tepelné čerpadlo
- Náhradní tepelný zdroj, výkon 28 kW
- Zabezpečovací systém včetně instalace
- Klimatizace kanceláří a zasedací místnosti
- Posuvná brána, branka do areálu
- Telefonní ústředna včetně rozvodů linek a inst.
- Kamerový systém
- Vzduchotechnika
- Stěna, práh pekař
- Ruční nákladací můstek.

2. Strana prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne
 Kupní smlouva, 1 strana z 5

17.8.2020 bylo vydáno Krajským soudem v Olomouci usnesení č.j. KSOL 10,INS 8114/2020-A-14 o zjištění úpadku Dlužníka. Usnesením téhož soudu č.j. KSOL 10 INS 8114/2020-B-49 ze dne 14.4.2021 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs. První schůze věřitelů se konala 14.4.2021.

3. Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zjistila, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále také jen „Insolvenční zákon“), také Nemovitosti, a že Nemovitosti zapsala do majetkové podstaty Dlužníka. Strana prodávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Strana prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Nemovitosti.

4. Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Nemovitosti mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení Nemovitostí byl vydán dne 27.5.2021; tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem (kdy podle ustanovení § 293 odst. 2 Insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele.

5. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitostem. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména, ale nikoli omezeně, jak jsou tyto součásti a příslušenství uvedeny v čl. II. odst. 1 této smlouvy), právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

6. Strana prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že k výběru Strany kupující došlo na základě online výběrového řízení, které proběhlo na webové adrese www.verejnedrazby.cz a bylo organizováno Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A6572; výběrové řízení skončilo dne 28.4.2022.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Nemovitosti za kupní cenu ve výši [REDAKCE]

2. Strana kupující zaplatila celou kupní cenu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) před podpisem této smlouvy, a to tak, že částku ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) uhradila na účet majetkové podstaty Dlužníka vedený u [REDAKCE], pod variabilním symbolem 14302121, a částku [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) uhradila dle ujednání v samostatném Pokynu Strany kupující a prohlášení o poukázání složené kauce, což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

3. Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a poplatku za zahájení řízení o výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu v celkové výši 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu vedený u [REDAKCE] variabilní symbol 14362121, specifický symbol 0314. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu

IV.

Práva a závazky vázající na Nemovitostech

1. Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1861 pro katastrální území Dolany u Olomouce a obec Olomouc jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-9249/2013-805;

ění
do
D
y

výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každý z účastníků. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

v Uh. Hradištkách dne 24.6.2022

v Velké Bystřici dne 24.6.2022

Strana prodávající:
JUDr. Radka Pištková Záhorcová
advokátka a insolvenční správce
DIČ: CZ7754154617, IČ: 66256917
Jiřího z Poděbrad 592, 686 01 Uherské Hradiště

JUDr. Radka Pištková Záhorcová
insolvenční správce dlužníka LN FOOD
WORLD OF PORTIONS s.r.o.

Strana kupující:

TEVE PLAST s.r.o.
Nad Skálou 869
783 53 Velká Bystřice
IČ: 14362121, DIČ: CZ14362121

TEVE PLAST s.r.o.
Vladimíra Vaculová, jednatelka

Prodej, Nebytový prostor / kancelář, 2850 m², Gorazdova, Moravská Třebová, okres Svitavy

Identifikace



**Nebytový prostor / kancelář, 2850 m²,
Gorazdova, Moravská Třebová, okres Svitavy**

Celková cena: 7 900 000 Kč

Adresa: Gorazdova, Moravská Třebová, okres Svitavy

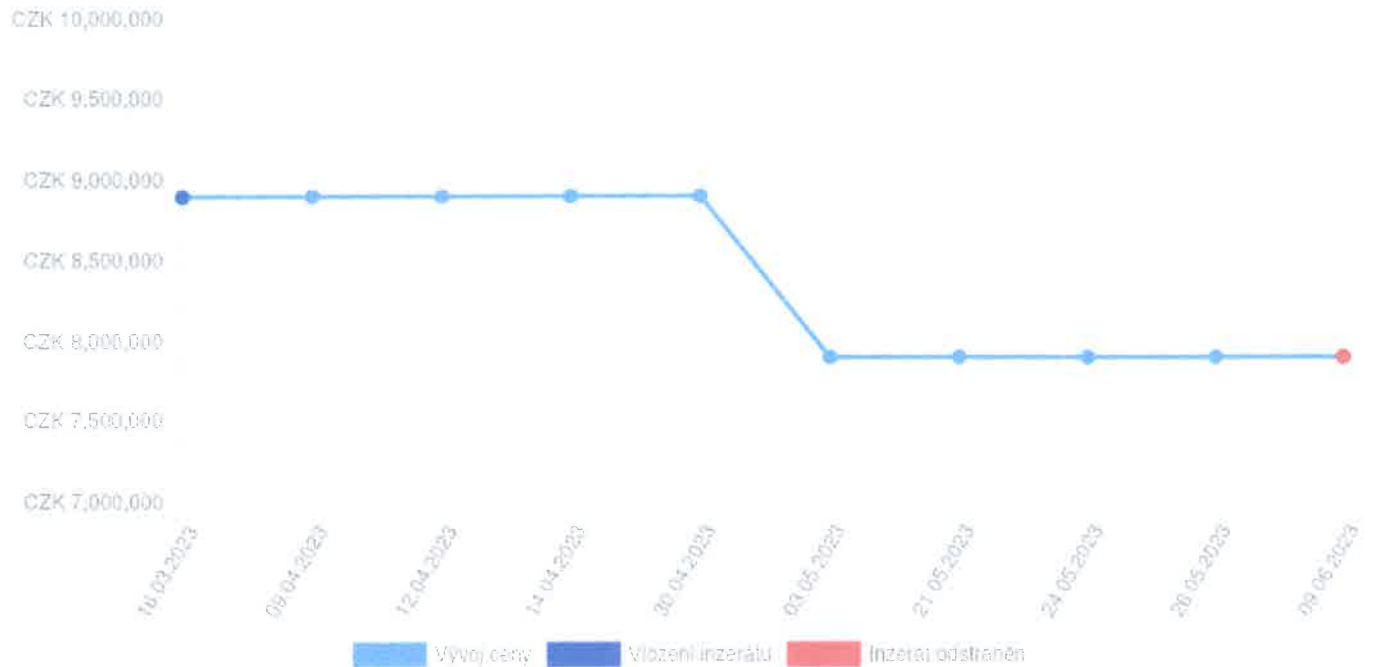
Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Gorazdova, Moravská Třebová, okres Svitavy	Cena	7 900 000 Kč
Konstrukce	Cihlová	Plocha pozemku	2850 m ²
Stav	Dobrý	Typ objektu	Přízemní
Užitná plocha	2850 m ²	Poloha nemovitosti	Centrum obce

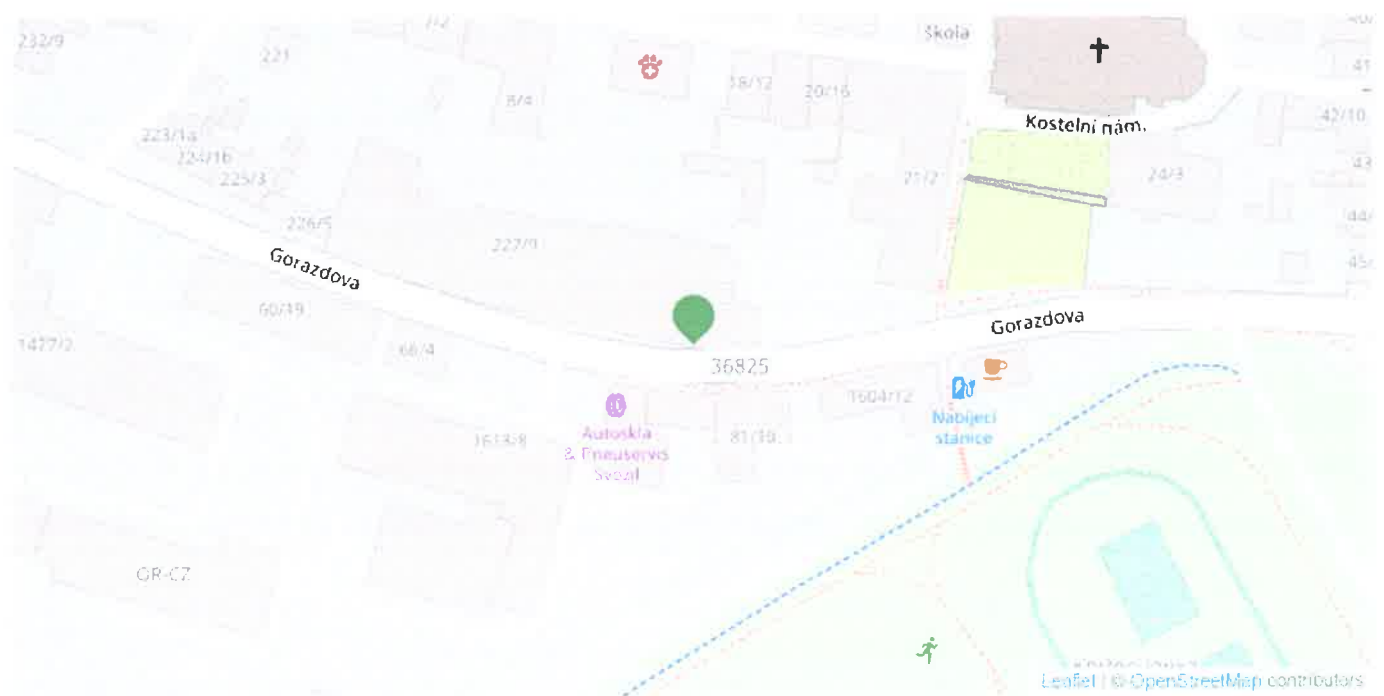
Slovní popis

Přímo v centru města Moravská Třebová v okrese Svitavy vám nabízíme velice zajímavou nemovitost, a to zděnou halu s pozemkem o celkové výměře včetně zastavěné plochy cca 2850 m². Samotná hala má výměru zhruba 2000 m², je v původním stavu, historicky zde probíhaly dílčí rekonstrukce, pro užívání se předpokládá výraznější investice, případně je ve hře také demolice stavby a využití pozemku v centru města k jiným účelům. Aktuálně je stavba zkolaudována jako výroba a skladování (naposledy zde fungovala výroba oken), dle platného územního plánu existuje také možnost využití na městské bydlení. Budova je součástí městské památkové rezervace, chráněnou památkou však není. Přístup je zajištěn z obecní komunikace. Nemovitost je také zařazena do Národní databáze brownfieldů a na její revitalizaci lze tedy čerpat aktuálně vypsání dotace. Hala se nachází na zajímavém místě v centru města Moravská Třebová s přibližně 10 000 obyvateli. V její těsné blízkosti se nachází park Knížecí louka, samotné náměstí, které je pěší chůzí cca 10 minut a také zámek Moravská Třebová, který je označován jako renesanční perla České Republiky. Moravská Třebová nabízí kompletní občanskou vybavenost, a to včetně nemocnice, mateřských, základních a středních škol. Najdete zde také dostatek sportovišť, například halu s kluzištem a fotbalové hřiště, a také síť obchodů a služeb. Dopravní spojení zajišťuje autobusové a vlakové nádraží. Pokud uvažujete o větším projektu a hledáte k tomu vhodné místo, neváhejte a přijďte na osobní prohlídku, kde si předáme veškeré informace a především si nemovitost prohlédnete a zhodnotíte její potenciál. Přebudujete halu na bytové jednotky nebo využijete stávající nadstandardní metry ke skladování, případně by se vám hodily do stávajícího podnikání? Možnosti jsou skutečně široké a tato nemovitost si rozhodně zaslouží, aby ji nový majitel využil na maximum. V rámci reálného servisu Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro Vás vybere nejvhodnější variantu financování. Těšíme se na vás a na vaše projekty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99082.

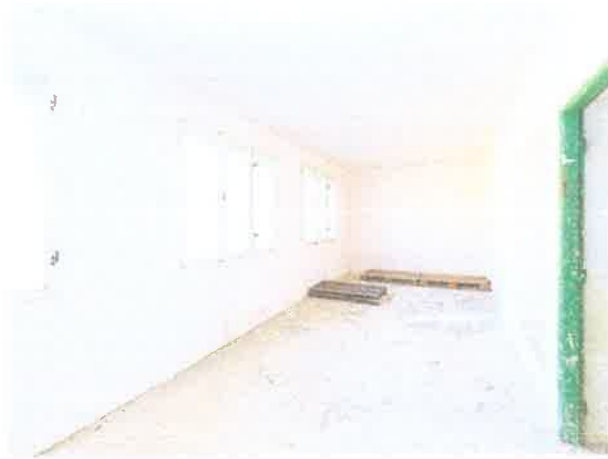
Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



Mapové zobrazení

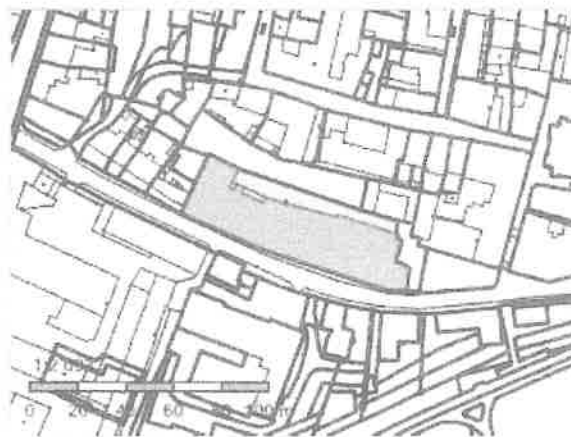


Fotodokumentace



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	32/1
Obec:	Moravská Třebová [578444]
Katastrální území:	Moravská Třebová [698806]
Číslo LV:	4869
Výměra [m ²]:	2618
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Město [411183] ; č. p. 227; stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 32/1
Stavební objekt:	č. p. 227
Ulice:	Gorazdova
Adresní místa:	Gorazdova 227/9

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník dědičný

protechnik s.r.o., č. p. 247, 56932 Staré Město

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Seznam příslušných veřejných listů a jejich dat vydání

[V-9018/2018-609](#)

16.11.2018

[V-7390/2019-609](#)

15.10.2019

[V-4985/2023-609](#)

08.08.2023

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.



ARPO
advokáti s.r.o.

IČO: 17441455
sídlo: Valová 2357/8, 78901 Zábřeh
dot. schr.: kzdhw7q
www.advokat Zabreh.cz

Mgr. et Mgr. Marek Polák
ev. č. ČAK 17841

Mgr. Martina Prokopová
ev. č. ČAK 41929

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. **CHAS - MT s.r.o.**, sídlem Svitavská 3/13, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová, zast. jednatelem Ing. Pavlem Charvátlem,

na straně jedné, dále též jako „strana prodávající a strana povinná“

a

- 2. **protechnik s.r.o.**, sídlem Staré Město 247, 569 32 Staré Město, zast. jednatelem Dipl. Ing. HTL Daniel Duri Tanno,

na straně druhé, dále též jako „strana kupující a strana oprávněná“

společně též jako „smluvní strany“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

I. Prohlášení účastníků

Strana prodávající má zájem uzavřít kupní smlouvu se stranou kupující o převodu vlastnických práv k dále specifikovaným nemovitým věcem. Strana kupující prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem za podmínek sjednaných dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou **p r o d á v á** strana prodávající straně kupující do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, katastrální území Moravská Třebová, tj. pozemek p.č. 32/1; zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2618 m², jehož součástí je stavba č.p. 227, stavba pro výrobu a skladování a dále pozemek p.č. 31/2, ostatní plocha, o výměře 229 m² se všemi součástmi a příslušenstvím a strana kupující nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(Dále též jako „nemovitosti“).

III. Kupní cena

- 1. Kupní cena nemovitostí byla dohodou smluvních stran stanovena v celkové výši [redacted] Kč, slovy: [redacted] korun českých.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena všech nemovitostí je přiměřená a plně odpovídá dohodě stran.
- 3. Strana kupující uhradila straně prodávající část kupní ceny ve výši [redacted] Kč před podpisem této kupní smlouvy jako rezervační poplatek, který se započítává na kupní cenu.





2. Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Změny Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou Smluvních stran formou písemných dodatků, které budou podepsány účastníky smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost a vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu Smlouvy.
5. Případné spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedorazí k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody Smluvních stran příslušný obecný soud žalované Smluvní strany.
6. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění Smlouvy.
7. Veškeré písemnosti budou zasílány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy pro doručování, případně jiných údajů důležitých pro vzájemnou komunikaci, oznámí takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
Za den doručení se přitom považuje:
 - a) den přijetí zásilky adresátem,
 - b) den odepření přijetí zásilky adresátem,
 - c) třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podepsáním přečetly, je jim znám význam jednotlivých ujednání této Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Zábřehu, dne 14.7.2021



CHAS - MT s.r.o.
zast. Ing. Pavlem Charvátém,
jednatelem

V Zábřehu, dne 14.7.2021



protechnik s.r.o.
zast. Dipl. Ing. HTL Daniel Duri Tanno,
jednatelem

Prodej, Rodinný dům, 230 m², Čunín, Konice, okres Prostějov

Identifikace



Rodinný dům, 230 m², Čunín, Konice, okres Prostějov

Celková cena: 695 000 Kč

Adresa: Čunín, Konice, okres Prostějov

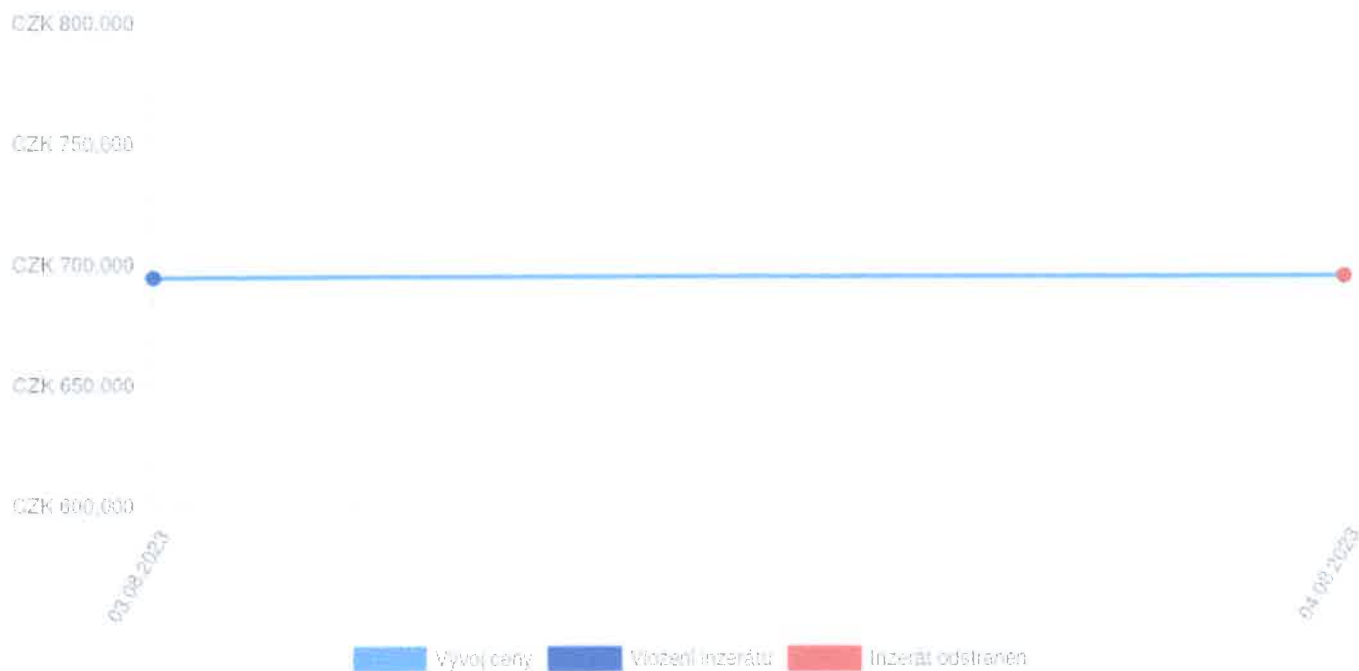
Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Čunín, Konice, okres Prostějov	Cena	695 000 Kč
Vlastnictví	Osobní	Poznámka k ceně	vč. provize a právních služeb
Konstrukce	Smíšená	Plocha pozemku	448 m ²
Stav	Před rekonstrukcí	Typ objektu	Přízemní
Elektřina	230V	Vytápění	Ústřední vytápění
Zastavěná plocha	110 m ²	Podlahová plocha	230 m ²
Užitná plocha	230 m ²	Poloha nemovitosti	Okraj obce
Počet nadzemních podlaží domu	1	Plyn	Plynovod
Voda	Vodovod		

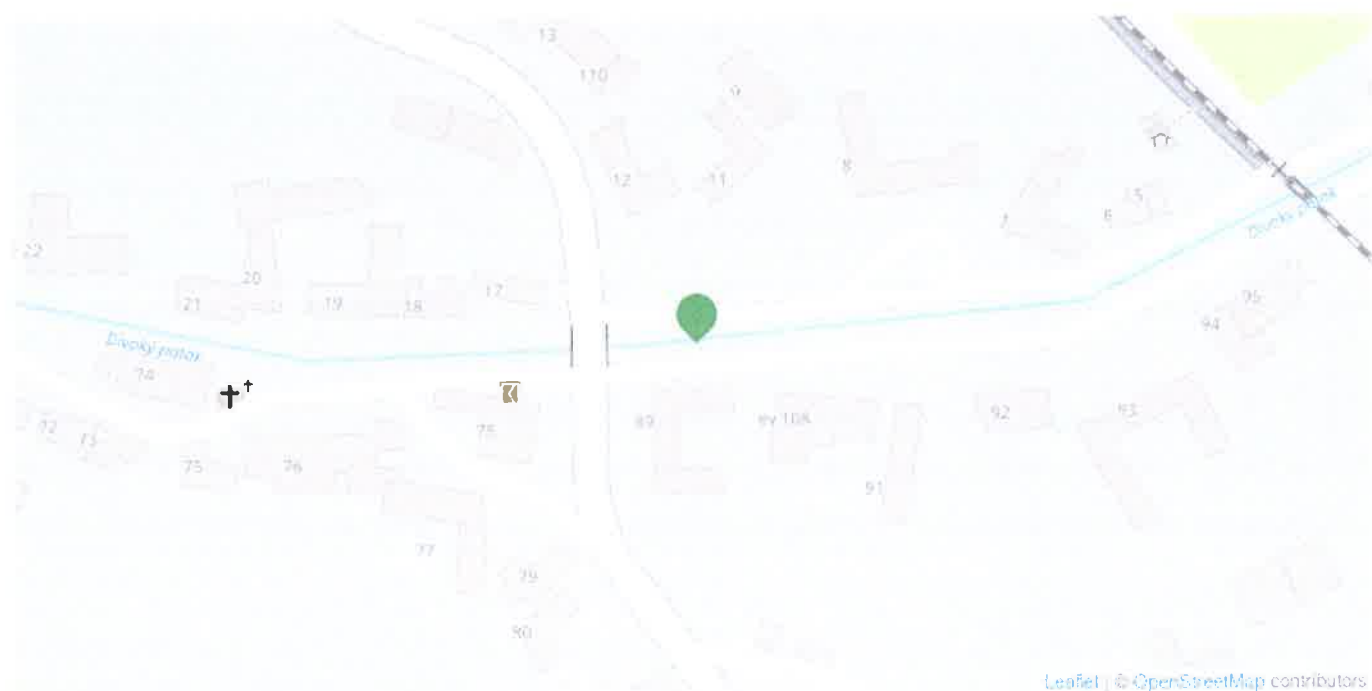
Slovní popis

RD (příp. chalupa) s číslem popisným se nachází na klidném pěkném místě v obci Čunín. Přízemní chalupa/RD s dispozicí 2+1, určená k celkové (opravdu kompletní) renovaci dle vašich představ, obytnou dispozicí je možno rozšířit do půdního prostoru. Střecha - krovy v dobrém stavu, krytina taška na pokraji životnosti. Objekt je napojený na obecní vodovod a elektřinu, možno napojit na plynovod (vede před domem) a internet - optický kabel před domem. Vytápění řešeno lokálně - kamna na tuhá paliva. Zdivo domu je smíšené (cihla pálená a vepřovice), stáří stavby cca 100 let. Objekt byl dlouhodobě užíván jako chalupa. Dispozice: vstup - chodba vlevo pokoj - vpravo průchozí kuchyně - za kuchyní pokoj - za pokojem menší místnost s oknem a schodištěm do půdy - na druhé straně chodby je příprava na koupelnu s WC (aktuálně není koupelna zbudována). Na dvoře za chalupou se nachází sklep situovaný do svahu (sklep je aktuálně částečně zanesený suti - možno vyčistit nebo zazdíť), zahrada za domem je ve svahu, nicméně v přední části je zbudována terasa, pozemek oplocený s brankou do menšího lesíku. V blízkém městečku Konice, pouze 3,5 km vzdáleném, se nachází veškerá občanská vybavenost a služby. Oblíbené koupaliště Stražisko je odsud vzdálené taktéž pouze 3,5km, rybáři ze širokého okolí oblíbené Čertovy rybníky (soukromý revír, sportovní rybolov) pouze 1 km ! V okolí velmi pěkná příroda, lesy - lokalita je rájem pro houbaře, rybáře, cyklisty, turisty - každý si najde svoje. Prohlídky pouze s vážnými rozumnými zájemci, kteří vědí, co znamená "nemovitost k celkové rekonstrukci" a kteří se seznámili s textem a fotografiemi. Volně ihned po dohodě.

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



Mapové zobrazení



Fotodokumentace



Prodej, Rodinný dům, 95 m², Ludmírov, okres Prostějov

71

Identifikace



Rodinný dům, 95 m², Ludmírov, okres Prostějov

Celková cena: 750 000 Kč

Adresa: Ludmírov, okres Prostějov

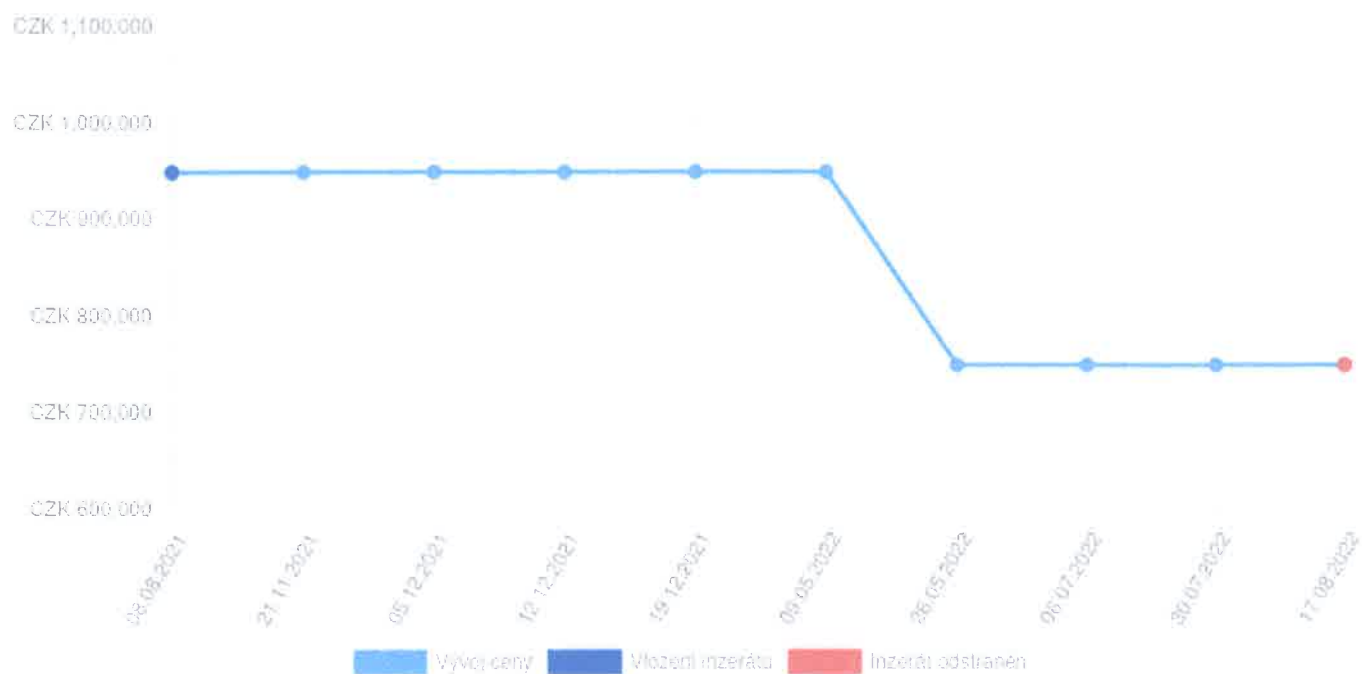
Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v Inzerci)

Lokalita	Ludmírov, okres Prostějov	Cena	750 000 Kč
Poznámka k ceně	750 000 Kč za nemovitost	Konstrukce	Smíšená
Plocha pozemku	539 m ²	Stav	Před rekonstrukcí
Typ objektu	Přízemní	Podlaží bytu	1
Zastavěná plocha	85 m ²	Užitná plocha	95 m ²
Poloha nemovitosti	Centrum obce	Počet nadzemních podlaží domu	1

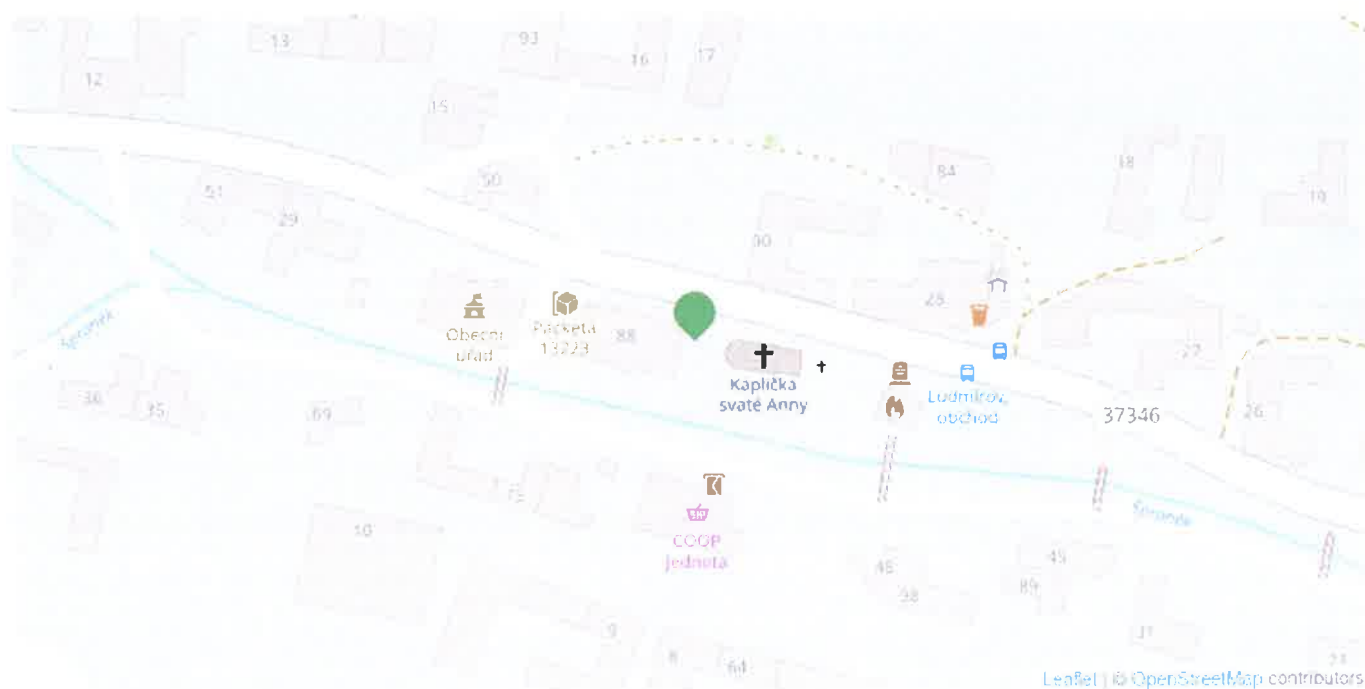
Slovní popis

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nemovitost ve vesnici Ludmírov v okrese Prostějov . Objekt historicky fungoval jako chalupa. Je umístěn na okraji vesnice a obklopen úžasnou okolní přírodou. Pozemek o velikosti 539 m² poskytuje dostatek prostoru pro trávení a užití volného i pracovního času. Do objektu je přivedena voda z vodovodního řádu a přípojka el. energie. U nemovitosti je nutné provést celkovou rekonstrukci, včetně vybudování odpadu. Po vstupu do nemovitosti přes dřevěnou verandu se ocitnete v kuchyni. Z kuchyně můžete jít do pokoje, na WC nebo na zahradu. Do druhého pokoje se dostanete přímo z verandy. Na uzavřeném dvoře jsou dřevěné kůlny. Okolní krajina bohatá na lesy, pole a louky vybízí k pěší turistice a cykloturistice. Sběru lesních a lučních plodů a bylin. Více informací u makléře. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



Mapové zobrazení



Fotodokumentace



Prodej, Rodinný dům, 110 m², Hvozd, okres Prostějov

Identifikace



Rodinný dům, 110 m², Hvozd, okres Prostějov

Celková cena: 580 000 Kč

Adresa: Hvozd, okres Prostějov

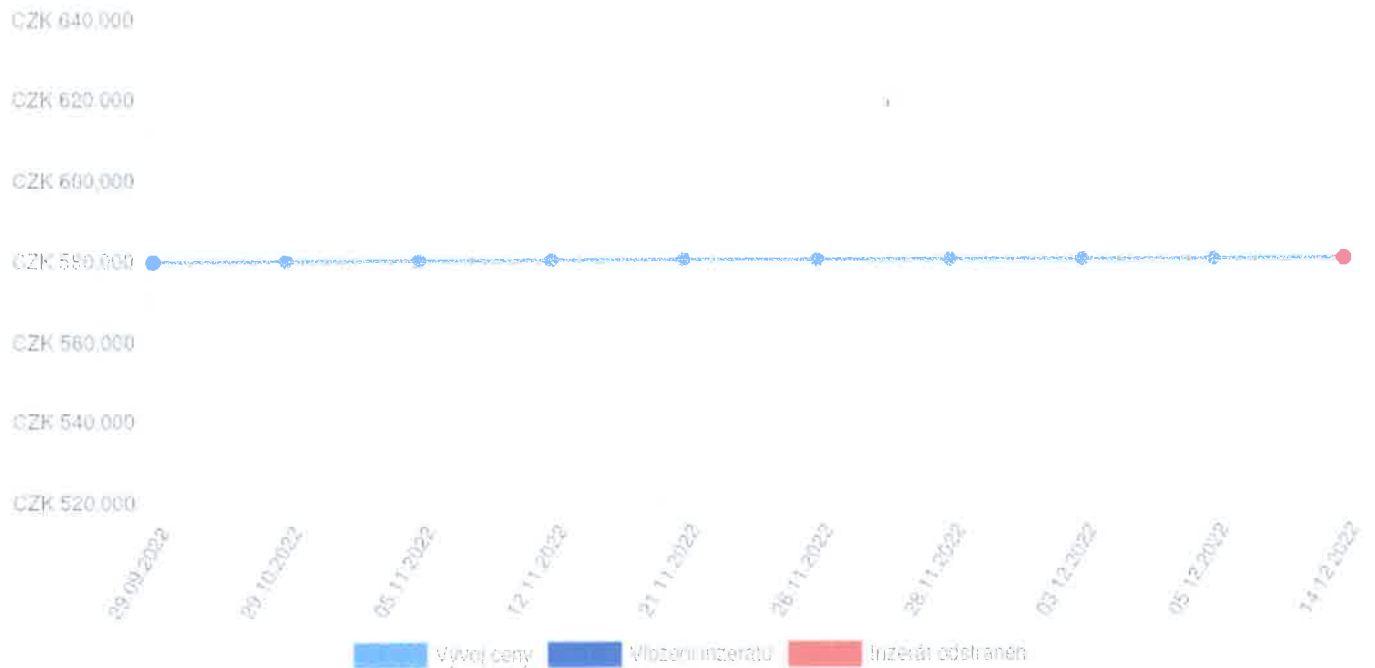
Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v Inzerci)

Lokalita	Hvozd, okres Prostějov	Cena	580 000 Kč
Poznámka k ceně	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.	Konstrukce	Smíšená
Plocha pozemku	539 m ²	Stav	Před rekonstrukcí
Typ objektu	Patrový	Užitná plocha	110 m ²
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	Kanalizace	Jímka
Počet nadzemních podlaží domu	1	Voda	Vodovod

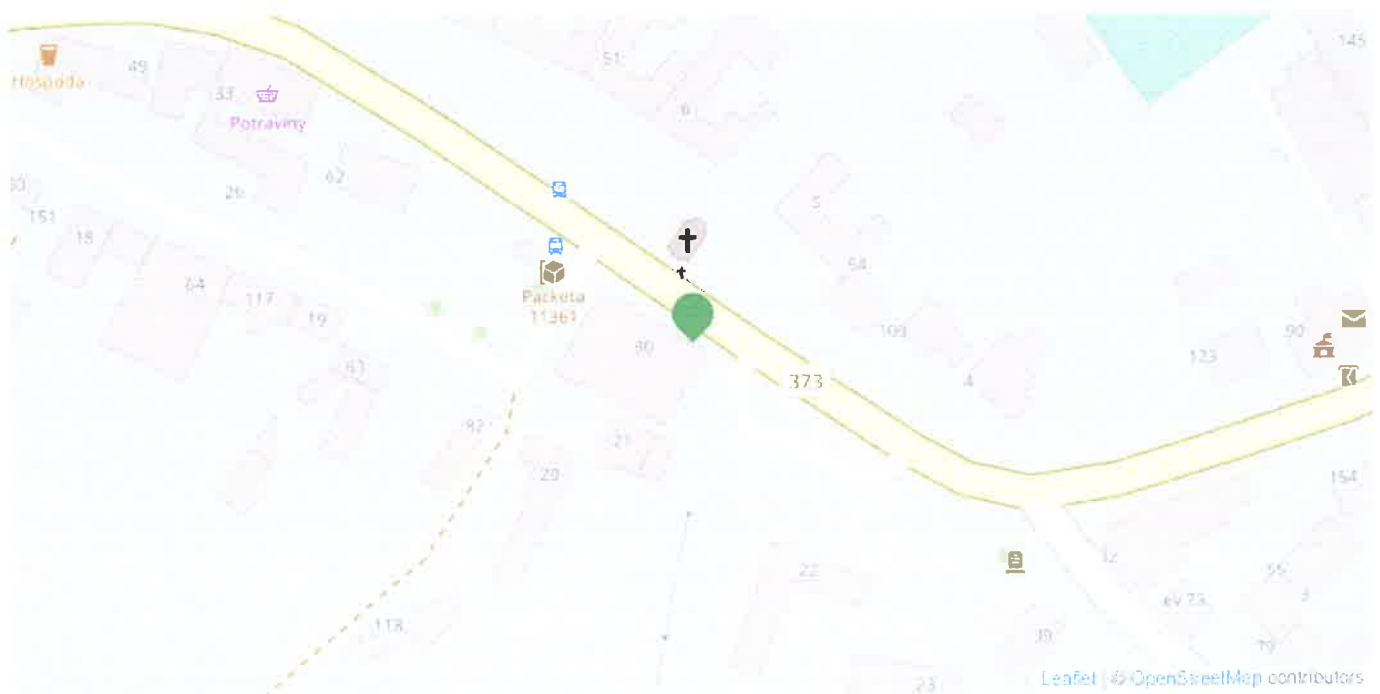
Slovní popis

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům. Na domě byla započatá rekonstrukce, která se nedokončila a nyní si nový majitel může dispoziční řešení domu upravit dle vlastních představ. Dům není aktuálně napojen na elektrický proud. Příjezdová cesta je k nemovitosti z obou stran. Doporučuji osobní prohlídku, kde Vám i rád osobně poskytnu více informací.

Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



Mapové zobrazení

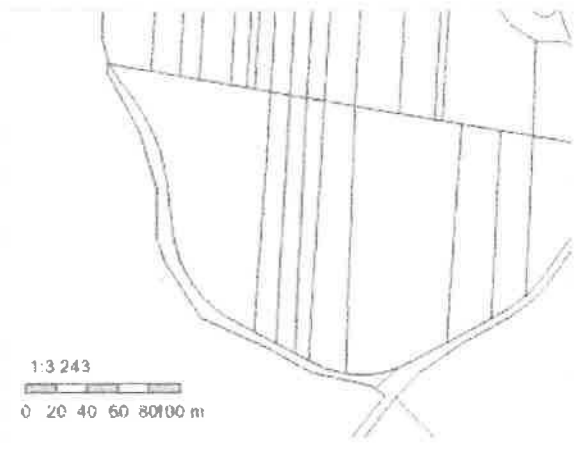


Fotodokumentace



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4892
Obec:	Konice [589624]
Katastrální území:	Konice [669091]
Číslo LV:	2190
Výměra [m ²]:	1897
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník	
Haluza Rudolf,	[REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

zámek	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

52704	45
52714	1852

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

V-5535/2023-709	15.09.2023
---------------------------------	------------

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.11.2023 16:00.



CUZK 100017223271

Advokátní kancelář

Běťáková, Stoček a partneři v.o.s.

JUDr. Zuzana Běťáková, Mgr. Lukáš Stoček
Mgr. Luděk Hruška, Mgr. Lucie Stočková, Mgr. Jan Šraj
IČ: 077 10 356, OR: KS Ostrava A 21883, DS: mu7rd8x
741 01 Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, Telefon/fax: 556 708 981
info@advokat-nj.cz, www.advokat-nj.cz, www.insolbazar.cz

KUPNÍ SMLOUVA SE SMLOUVOU O ÚSCHOVĚ

1. Jiří Krampol, |
2. Dagmar Krampolová, |
dále jen „strana prodávající“

a

Rudolf Haluza, |
dále jen „strana kupující“

za účasti:

BOI reality a finance s.r.o.,
se sídlem Husova 406, Staré Město, Třinec, PSC 739 61
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61195
zastoupena na základě plné moci Radkem Meidlem
dále jen „zprostředkovatel“ či „schovatel“

38,007 m²

uzavírají kupní smlouvu se smlouvou o úschově tohoto obsahu:

I. Předmět prodeje

1.1. Strana prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. 109 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Konice, a to pozemek p.č. 4892 – orná půda, když spoluvlastnické podíly prodávajících jsou stejné.

II. Projev vůle

2.1. Strana prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „převáděné nemovitě věci“) se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek a cenu níže uvedených straně kupující, která je kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.

III. Úhrada kupní ceny

3.1. Kupní cena byla stanovena dohodou a činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých).

3.2. Kupní cena bude uhrazena takto:

a) na základě rezervační dohody uzavřené mezi účastníky a zprostředkovatelem byla složena na účet

V. Konice dne 14. 8. 23

[Redacted signature]

Jiří Krampol

[Redacted signature]

Rudolf Haluza

[Redacted signature]

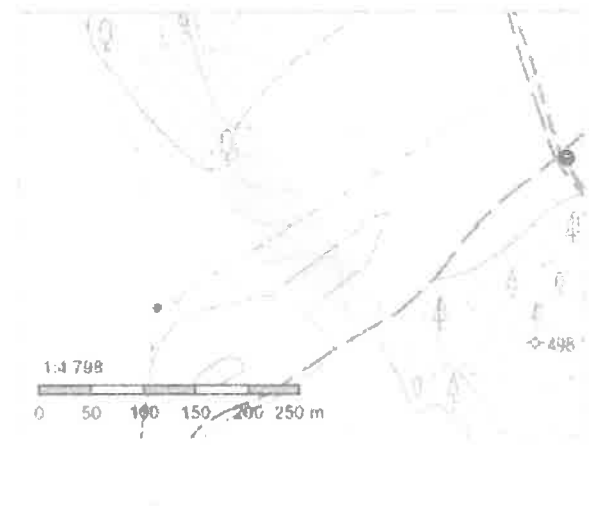
Dagmar Krampolová

[Redacted signature]

BO! reality a finance s.r.o.
zast. Radkem Meidlem

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4484
Obec:	Konice [589624]
Katastrální území:	Konice [669091]
Číslo LV:	2183
Výměra [m ²]:	10737
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

[Vlastník nemovitosti](#)

ČCE Reality a.s., Jungmannova 22/9, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

[Typ ochrany](#)

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Název
72714	8058
76701	1999
74811	575
73716	27
76411	78

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Získat více informací o nemovitosti](#)

[V-11113/2023-709](#) 14.03.2023

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.
 Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)



Advokátní kancelář Kužilek

Advokát **Mgr. Pavel Kužilek**
Telefon [redacted]
Email [redacted]

Advokátní kancelář
Adresa sídla
Webové stránky

Advokátní kancelář Kužilek s.r.o.
Smetanova 1784/5, Přerov
www.akprerov.cz



CUZK 100017219820

Kupní smlouva

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. **MUDr. Tomáš Veselý,**

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné,

a

2. **ČCE Reality a.s.,**

se sídlem Jungmannova 22/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 21011
zastoupena předsedou představenstva Ing. Janem Matějkou a místopředsedou
představenstva Ing. Karlem Rokytou

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé,

28,2017 m²

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy:

3. **Advokátní kancelář Kužilek s.r.o., IČ 07750684**

se sídlem Smetanova 1784/5, 750 02 Přerov
zastoupená advokátem Mgr. Pavlem Kužilkem, ev. č. ČAK 13414,

(dále jen „vedlejší účastník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že má ve výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p. č. 4451 - orná půda,
- pozemek p. č. 4484 - orná půda,
- pozemek p. č. 4595 - trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 4685 - orná půda,
- pozemek p. č. 5488 - orná půda,
- pozemek p. č. 5511 - orná půda,

9301,0
10737,0
4025,0
2444,0
574,0
2483,0

- pozemek p. č. 5657 - orná půda, 2019,0
 - pozemek p. č. 5826 - orná půda, 5213,0
 - pozemek p. č. 5944 - trvalý travní porost, 8121,0
 - pozemek p. č. 6082 - trvalý travní porost, 1571,0
- 239475,0 m²

které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 155 v katastrálním území Konice, obec Konice, okres Prostějov, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „převáděné nemovitosti“).

2. Kupující podpisem této kupní smlouvy bere na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou předmětem pachtu na základě pachtovní smlouvy č. 2032 /2014 účinné od 1.1.2014 uzavřené s pachtýřem ROLS Konice a.s. Na Příhonech 631, 798 52 Konice, IČ 49 43 51 24, a to na dobu neurčitou, přičemž pro případ výpovědi činí výpovědní doba 5 let. V této souvislosti kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy řádně seznámil s obsahem této pachtovní smlouvy.

II.

Prodej a kupní cena

Touto smlouvou prodávající prodává kupující převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši

██████████ Kč
 (slovy: **██████████ korun českých**)

a kupující je takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena ve výši **██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých)** bude uhrazena kupující prostřednictvím advokátní úschovy u vedlejšího účastníka této smlouvy Advokátní kancelář Kužílek s.r.o., se sídlem v Přerově, Smetanova 1784/5 na účet advokátní úschovy č **██████████** vedený u **██████████** pod VS 71582, když vedlejší účastník s advokátní úschovou kupní ceny ve výši **██████████ Kč**, jakož i s dohodnutými pravidly nakládání s ní vyslovil souhlas a stvrzuje jej svým vlastnoručním podpisem na této kupní smlouvě uvedeným níže.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena ve výši **██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých)** bude uhrazena ze strany kupující prodávajícímu prostřednictvím advokátní úschovy, a to na účet advokátní úschovy z vlastních finančních prostředků kupující nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy všemi účastníky smlouvy. Úhradou kupní ceny prodávajícímu se rozumí až okamžik, kdy je kupní cena připsána na bankovní účet prodávajícího.

83
!

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy poté, co si tuto smlouvu přečetli v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky, které se podpisem všech účastníků smlouvy stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti dle této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží po podpisu prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude sloužit pro potřeby advokátní úschovy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupující bude ponecháno v advokátní úschově pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

V BRNĚ dne 9.2.2023

.....
MUDr. Tomáš Veselý, prodávající

.....
ČCE Reality a.s., kupující

AKK Advokátní kancelář Kužilek s.r.o.
Smetanova 5, 750 02 Přerov
606 045 222, kuzelek@akprerov.cz
IČ: 077 0584

.....
Advokátní kancelář Kužilek s.r.o., vedlejší účastník
Mgr. Pavel Kužilek, jednatel a advokát

84

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6019
Obec:	Konice [589624]
Katastrální území:	Konice [669091]
Číslo LV:	787
Výměra [m ²]:	5578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

[Získání práva](#)

A VIRTÚ RESEARCH & TECHNOLOGIES s.r.o., Kuršova 978/3, Bystrc, 63500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

[Název](#)

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[ID](#) [Množství](#)

[73716](#) 4

[72714](#) 5574

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Získání v zápisu práva](#) [Získání v zápisu práva](#) [Získání v zápisu práva](#)

[V-7919/2022-709](#)

22.12.2022

[V-3836/2023-709](#)

10.07.2023

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.11.2023 16:00.



85

KUPNÍ SMLOUVA

(podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

NZF 1 s.r.o.,

se sídlem Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336008
zastoupená jednatelem panem Pavlem Štěpánem a na základě plné moci Pavlem Dufkem
dále jen „prodávající“

a

A VIRTÚ RESEARCH & TECHNOLOGIES s.r.o.,

se sídlem Kuršova 978/3, Bystrc, 635 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně C 113661
zastoupená jednatelem Viktorem Lošťákem
dále jen „kupující“

39,30107 m²

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje a dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 265/16, o výměře 2422 m², omá půda

zapsané na listu vlastnictví 31 vedeném pro obec Jesenec, katastrální území Jesenec, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

a

- pozemek parc. č. 6019, o výměře 5578 m², omá půda

zapsané na listu vlastnictví 786 vedeném pro obec Konice, katastrální území Konice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov
(dále vše jen „nemovitosti“).

2. Proávající dále prohlašuje, že:

- $\Sigma 8000,0 m^2$
- nezatížil převáděné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či pachtu,
 - po uzavření této smlouvy nezatíží převáděné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či pachtu, a neučiní nic, v důsledku čehož by se snížila hodnota nemovitostí, a to vše až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího,
 - je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, ověřil si veškeré právní vztahy k nemovitostem a faktický stav nemovitostí a bere je na vědomí. Kupující dále bere na vědomí, že na něj přejdou veškeré případné povinnosti a práva nájmu a pachtu vztahující se k nemovitostem, zejména ze smlouvy o pronájmu pozemků č. 5006 ze dne 01.03.2011 a pachtovní smlouvy č. J0053 uzavřené se společností Zemědělské obchodní družstvo DEJAS, IČ: 47914483. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu nemovitostí hradí z peněžních prostředků, které náleží do jeho výlučného vlastnictví.

86

1. Tato smlouva
2. Tuto smlouvu
3. Tato smlouva

**Článek II.
Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, kupuje.

**Článek III.
Kupní cena a její splatnost**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu, tedy za převáděné nemovitosti, celkovou kupní cenu ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých). Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č. [redacted] účet vedený u banky [redacted] a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny nebo její částí, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. V případě, že prodávající využije svého práva a od smlouvy odstoupí, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby vlastnické právo k nemovitostem v katastru nemovitostí nebylo na kupujícího převedeno, a pokud již bylo na kupujícího převedeno, aby bylo převedeno zpět na prodávajícího. Potřebnou součinnost se kupující zavazuje prodávajícímu poskytnout do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující k poskytnutí součinnosti prodávajícím vyzván. V případě prodlení kupujícího s poskytnutím součinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

**Článek IV.
Převod vlastnického práva
Úhrada poplatků**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
3. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní účastníci svými smluvními projevy vázáni.
4. Kupující zmocňuje prodávajícího k zastupování kupujícího v řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem dle této smlouvy, zejména k podání návrhu na zpětvzetí podaného návrhu na vklad pro případ, kdy nedojde k řádné úhradě kupní ceny dle této smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato smlouva nebo návrh na vklad vlastnického práva obsahuje vady, pro které nelze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení příslušné výzvy katastrálního úřadu poskytnou potřebnou součinnost k tomu, aby tyto vady byly odstraněny.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá zamítavé rozhodnutí týkající se povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu zruší písemně tuto smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou smlouvu novou, se stejným předmětem smlouvy a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního. V případě, že by ani po tomto postupu nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí, je strana kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající je povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to do 7 pracovních dnů ode dne doručení platného odstoupení.
7. Správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2.000,00 Kč uhradí prodávající.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.
4. V případě, že katastrální úřad na základě návrhu účastníků pravomocně zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k nemovitostem dle této smlouvy, právní účinky této smlouvy se ruší, a to ke dni právní moci rozhodnutí o zastavení řízení. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vypořádat nároky a práva, které mezi nimi vznikly na základě této smlouvy, do 7 pracovní dnů od zániku právních účinků této smlouvy.
5. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 5.1.1. účelem obchodu je koupě nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí,
 - 5.1.2. je skutečným majitelem peněžních prostředků, z nichž hradí kupní cenu a že tyto prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a že tyto prostředky nabyla strana kupující v souladu s platnými právními předpisy,
 - 5.1.3. není politicky exponovanou osobou / osobami a ani osobou / osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“),
 - 5.1.4. v případě, že je strana kupující zastoupena jinou osobou na základě plné moci, pak tento zástupce není politicky exponovanou osobou ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona,
 - 5.1.5. v případě, že je strana kupující právnickou osobou, prohlašuje, že jejím skutečným majitelem ve smyslu AML zákona jsou osoby, jejichž identifikace vyplývá z příslušné evidence skutečných majitelů, kdy tyto osoby nejsou politicky exponovanými osobami ani osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona a kdy ani jakákoli jiná osoba ve vlastnické nebo řídicí struktuře společnosti není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona.
6. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že prodávající pro účely předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu dle zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění, zpracovává osobní údaje strany kupující.
7. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno ujednání čl. III. odst. 2 této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.

v BŘENĚ dne 2.6.2023 v PRAZE dne 13.06.2023



A VIRTU RESEARCH & TECHNOLOGIES s.r.o.
Zastoupená jednatelem Víktorem Lošťákem
(úředně ověřený podpis)



NZF 1 s.r.o.,
Zastoupená dle plné moci Pavlem Dufkem
Podpisový vzor je uložen v databázi podpisových vzorů.

Fotodokumentace nemovitosti pořízená 16. 11. 2023

STOLAŘSKÁ DÍLNA KONICE BÍDOV č.p. 463

Pohled venkovní – přední



Pohled venkovní – boční



Pohled venkovní zadní



1. NP – kotelna - kotle na dřevěné brikety



1. NP – prostor výrobní haly 1



1. NP – prostor výrobní haly 2



1. NP – prostor výrobní haly 3



1. NP – prostor výrobní haly 4



1. NP – prostor výrobní haly . schody do dílen ve 2. NP



1. NP – administrativní zázemí - kancelář



1. NP – administrativní zázemí – schody do 2. NP



2. NP – administrativní zázemí – chodba



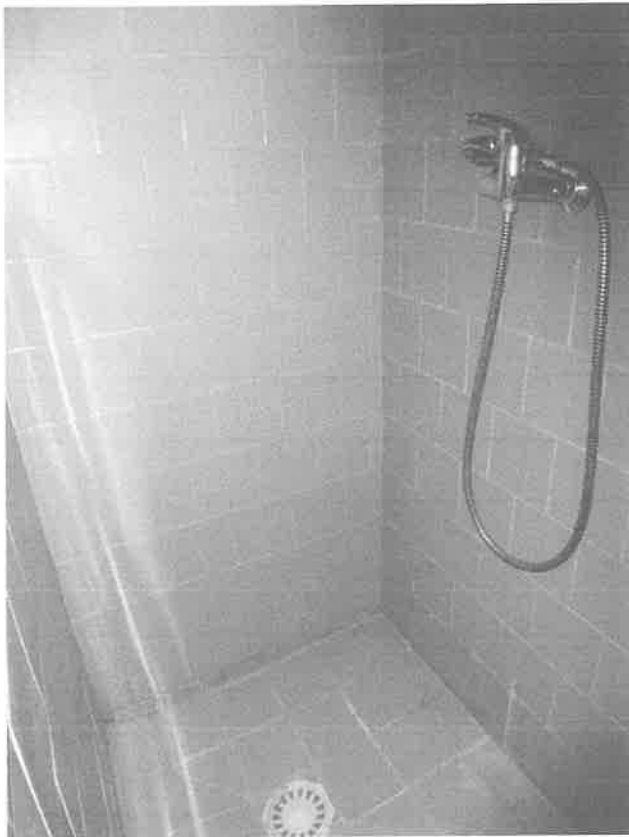
2. NP – administrativní zázemí – kancelář



2. NP – administrativní zázemí – sociální zařízení - umyvadlo



2. NP – administrativní zázemí – sociální zařízení – sprchový kout



2. NP – administrativní zázemí – sociální zařízení - pisoár



2. NP – prostor dílny 1



2. NP – prostor dílny 2



2. NP – prostor dílny 3



2. NP – nákladní výtah



2. NP – schody z výrobních hal v 1. NP



2. NP – poškozený pohled v prostoru schodů z výrobních hal v 1. NP



RODINNÝ DŮM KONICE BÍDOV č.p. 163**Pohled venkovní – přední****Pohled venkovní – zadní 1**

Pohled venkovní zadní 2**Vstupní veranda**

Kuchyně**Kuchyně – kuchyňská linka**

Kuchyně – topidlo na tuhé palivo



Pokoj 1



Pokoj 2**Suchý záchod**

POZEMEK p.č. 5148

Pohled přední



PROHLÁŠENÍ OSTATNÍ

Znalec nepřibral konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek

Písemně byla sjednána smluyní odměna za vypracování znaleckého posudku

PROHLÁŠENÍ O NEPODSTATOSTI

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

Nejsem ve vztahu k předmětnému ocenění podjatý/á;

V současné době ani v budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění.

S žádným vlastnickým subjektem, jehož se toto ocenění týká mě nespojuje osobní ani jiný obdobný poměr.

Při oceňování budu postupovat objektivně a nestranně.

Pokud v průběhu mého působení při oceňování vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný do seznamu znalců vedeného u ministerstva spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 075727 / 2023 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. PO 3785 – 135 / 23.

V Litovli dne 30. 11. 2023

ing. Milan Indra

